GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

--- El C. Licenciado CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00137/2012 de este juzgado, relativo al juicio hipotecario promovido por la Ciudadana Licenciada MARGARITA BANDA OLIVA en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la persona moral denominada BANCA AFIRME S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO, en contra de los Ciudadanos MA. TERESA DE JESUS GARCIA ROCHA y JOSE LUIS RAMIREZ LEAL, ordenó sacar a remate en segunda almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria y que se encuentra ubicado en:

CALLE MORELIA NÚMERO 600 SUR, FRACCIÓN DEL LOTE 13 Y FRACCIÓN DEL LOTE 1, MANZANA F-6, SECTOR IV, COLONIA PRIMERO DE MAYO, SECCIÓN II, CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE.- EN 18.90 METROS CON PROPIEDAD DE JOSE LUIS RAMIREZ LEAL Y PROPIEDAD DE EVA IRACHETA DE SALAZAR
AL SUR.- EN 18.90 METROS CON LOTE 2
AL ESTE.- EN 12.66 CON CALLE MORELIA
AL OESTE.- EN 13.00 METROS CON LOTE 12

--- Inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, con el número de Finca **23969** en la Sección I, Número 211, Legajo número 6005, de fecha 11 de Enero de 2006, del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas.----------
.----**Valor pericial, con una rebaja del 20%: $2,032,000 (DOS MILLONES TREINTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.----------
--- Por lo que se señalan las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECIOCHO DE MAYO DE DOS MIL VEINTIRÉS**, para que tenga verificativo, EN EL LOCAL DE ESTE H. JUZGADO, la audiencia de remate en segunda almoneda; convocándose a postores y acreedores por medio de edictos que deberán publicarse por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado en días naturales, y en uno de mayor circulación en la Zona Conurbada que comprende Tampico, Ciudad Madero y Altamira, Tamaulipas; así mismo, se ordena que se publique el Edicto de Remate en los Estrados de la Oficina Fiscal de Ciudad Madero,Tamaulipas, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al Inmueble que se saca a Remate, resultando la cantidad de **$1,354,666.66 (UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, en la inteligencia de que los Edictos deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y en el periódico de mayor circulación en días naturales, así como en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Ciudad Madero, Tamaulipas, en días hábiles, mediando seis días entre la primera y la segunda publicación. Es dado el presente edicto el día diez de Abril de dos mil veintitrés en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.----------

C. SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. MARIA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.

L´CCI / L´MVA / AVG

Transacción: 0000196032 firmado por MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER Sellos Estampillados: 9DF3C937EF7EE5ED0D7C93BB72ED05099916B3155287635390A8AA97B92AED1F

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019633826
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00137-2012_363_10-04-2023_11-29-12.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000016829	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-11T16:44:48Z / 2023-04-11T11:44:48-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	82 d1 1f 1c 2e 64 6a fc af 59 28 a1 53 36 7f f0 28 4c f3 e6 be 23 63 82 c3 59 fe 13 38 22 b4 28 69 79 4a 65 7c 8c 23 63 28 f2 71 7e 5a d6 a9 b7 2f 11 7b ac 34 ec a6 e6 99 4e 70 84 14 89 dc fd 1b f6 86 60 8a 93 2b 62 62 7d cf 93 b8 8a a1 62 50 32 19 7f 5c 3b 01 33 b4 38 0c 09 76 16 da 48 2d d2 6c 79 64 90 95 5a b9 f0 7e f0 58 2f b7 ca 8b 82 aa 7d 87 3b 5d 8f c5 a1 39 fb c3 cc 3b 57 5d 10 b2 de 35 e1 a7 b3 11 61 bf b9 b3 22 90 59 45 7d 0c 6f 3c 5f 0f 0b 37 53 7c e8 20 0e df 34 08 79 7d ab 2a 91 d7 86 ca 6a a4 cf 74 15 af c4 1d 3c b5 56 8f e5 ef 10 18 36 5c 17 31 61 6e d8 ea ca d9 c2 64 ba 67 81 f4 ed c6 e8 af 6e c1 31 55 17 2e ad f5 cb 8a 49 e2 92 0f 03 74 d6 fb 0c c1 28 3c 11 d4 b6 30 56 77 26 7b 22 8d 25 77 31 ae 90 57 7a 8b 9b ed 70 e7 1d 03 a1 29 99 2f 79			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-04-11T16:44:48Z / 2023-04-11T11:44:48-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016829			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
11/04/2023 11:44:48 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000019633810
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00137-2012_363_10-04-2023_11-29-12.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000016830	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-04-11T16:44:06Z / 2023-04-11T11:44:06-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1b 2b 2b 86 bf ca 93 6b c1 dd 39 8f 06 67 57 0a cc d1 67 17 31 d5 b2 e3 50 c3 dc 7b d5 d8 b3 66 75 81 57 59 6c 45 c0 9e 05 46 c4 70 be 93 ab 5c 7f ba d6 e3 36 47 75 42 ad f5 8d 65 5a 5a bf 76 da 38 b6 12 38 94 03 c3 a7 1f 6a fc 4e 4c 14 7d 20 58 c8 fa 23 f1 bd d5 47 d4 b8 d3 e0 5e 59 33 e4 45 d7 59 76 72 fd 5d d0 a6 a0 c3 0b 7e 16 f8 8f 5b ac db 34 dd c0 96 62 cb c1 0c 56 c0 04 e1 f8 e4 de 7c 2e 36 bb 81 90 ea f8 1f 27 c9 5a 29 bb c0 8b 85 9e c7 f2 1b 25 ab 2b f6 97 a7 99 9e 75 61 89 e7 04 a8 64 d6 61 14 8a eb 6e 4f 51 05 8a 3e 31 be 31 53 c8 ef f4 f1 70 55 5c 36 16 68 e7 6e 3f 22 8e f1 a9 9d 4b 8c 7c 0b d5 30 b7 cc b6 3d 54 56 e7 ff 82 71 a3 9c 41 bb d1 0c 35 6c 98 ef f6 9b 83 91 d4 43 b2 ec 8e 82 de e8 51 05 09 92 5c 31 0f 66 89 67 16 6a b6 9f 4a 1c 04 28			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-04-11T16:44:07Z / 2023-04-11T11:44:07-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
11/04/2023 11:44:06 HS.
ALTAMIRA, TAM.