



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.

---- El C. Licenciado CUAUHEMOC CASTILLO INFANTE, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente número 00669/2010 de este H. Juzgado, relativo al JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE CANCELACIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, promovido por HILARIO BAUTISTA FUENTES en contra de ARMANDO BARBA LOREDO, ordenó sacar a remate en **SEGUNDA ALMONEDA** el bien inmueble materia del presente juicio que se identifica como LOTE 6, MANZANA 30, SECTOR I, SECCIÓN COLONIA, REGION GENERAL LUCIO BLANCO, EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE.- 10.00 METROS CON LOTE 5

AL SUR.- 10.00 METROS CON LOTE 7

AL ESTE.- 30.00 METROS CON LOTE 29

AL OESTE.- 30.00 METROS CON LA CALLE MATAMOROS

--- Inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo el número de Finca **15062** del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas.-----

.----Valor pericial con rebaja del 20% (VEINTE POR CIENTO):
\$872,000.00 (OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

-----Audencia que, dadas las condiciones debido a la contingencia sanitaria que aún prevalece, a fin de evitar la propagación y contagio del virus SARSCOV2 (COVID-19), éste Juzgador estima oportuno autorizar el desahogo de dicha audiencia por VIDEOCONFERENCIA a través de la plataforma ZOOM, en punto de las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DOS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, convocándose a postores y acreedores por medio de edictos que deberán publicarse **por dos veces, de siete en siete días**, en el Periódico Oficial del Estado en días naturales, y en uno de mayor circulación en la Zona Conurbada que comprende Tampico, Ciudad Madero y Altamira, Tamaulipas; así mismo, se ordena que se publique el Edicto de Remate en los Estrados de la Oficina Fiscal de Ciudad Madero, Tamaulipas, siendo postura legal la cantidad que cubra los dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, con rebaja del 20% (VEINTE POR CIENTO), resultando en la cantidad de **\$581,333.33 (QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)** en la inteligencia de que los edictos deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y en el Periódico de mayor circulación en días naturales, mediando seis días entre la primera y la segunda publicación. Es dado el presente edicto el día once de Mayo de dos mil veintitrés en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.-----

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARIA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.

LCCI/LDVA/AVG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020072304
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00669-2010_363_10-05-2023_15-02-38.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016829	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-11T21:49:30Z / 2023-05-11T16:49:30-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	41 09 70 81 29 d5 fc f5 8c 2f 30 dc 7b 30 fb fa 2d 5b 0c 47 bf 20 cf b7 5e d5 9b 4f 09 93 e5 7f bf e8 79 9b f6 91 6a 34 6a b4 16 09 fb 59 12 89 83 26 84 ff 4d bc b1 3e 15 5c 40 e4 1c 88 d1 07 fd 0d 8a 2a e8 00 ba 5b 23 0c 31 28 d1 0d 08 0b 7c df e8 ce ad ef f4 f1 ec ae 77 c1 78 71 95 2e 95 cb 53 da d3 96 06 d7 b2 54 29 b4 78 65 ab 9f 93 99 4a 23 0d 41 df 9d 41 8a 13 23 a3 51 7b 19 3a 31 93 23 1b 64 3e 4e 64 fe ce c6 95 fd 95 82 20 19 db d2 30 56 9a c8 6c 1a ae 46 93 f3 b7 d1 53 cc 1b 3d 3b 38 0a e9 48 ce ed 52 91 e5 69 17 11 ea 3c 58 cf 65 2e 82 72 40 32 fe 74 fe e4 fe 2b f7 13 25 f7 46 b5 d3 30 da 15 d0 43 a2 55 2c 1e c0 54 21 79 f6 60 5a 36 7c 87 fd 51 46 2f f2 39 2c fd 10 2a ac e3 a4 cd 4d 27 41 bf 1a c1 f8 1b 33 3f e1 cf 58 3a 62 58 61 af 85 04 2c fd aa			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-11T21:49:31Z / 2023-05-11T16:49:31-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016829			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020072393
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00669-2010_363_10-05-2023_15-02-38.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-11T21:53:57Z / 2023-05-11T16:53:57-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	85 7f c2 f1 86 99 be b1 01 51 e4 b0 77 f6 00 36 b4 8d 92 d9 8f 1e 9d 6a 27 e0 ef 8f c2 f2 6e 9f c9 d9 be 03 09 b3 f7 3d cf 9f 2e 2e 78 34 ee 53 3a d3 bc 10 ca 6a d4 c1 63 e8 43 40 ff 6a ff f4 d7 c1 d8 de 22 3b 28 cb 04 f3 6d 3c df 3f c6 4d 54 80 52 19 3e 0f 50 64 33 06 2b df c4 82 18 77 54 ec b7 75 82 ae ee bb 18 4d 5a 10 6a 41 31 97 9a 68 9e 15 b7 f0 99 67 bb 98 f3 24 11 6f 59 4b 23 98 32 8c 2f 75 3b 2c ec f8 35 2a 08 53 27 64 77 6d ca 4d 97 84 c8 7e 86 ee eb 08 90 27 2b 28 74 6d d8 a2 52 12 0e 59 71 58 10 68 c3 0f f5 8b 37 8d 36 3f b4 b1 ae 23 1f 8c aa 56 c7 8a a7 99 3f 0f 48 4c 9f d3 55 d7 d7 79 66 59 68 5d 6d c6 60 14 7b 50 8f 82 c9 89 f6 16 ea 82 79 47 ec d7 e6 a6 74 a5 e7 ae 54 69 ee 20 56 44 3c 47 7d 6c ad 2a 93 73 77 3b 88 96 ab 1a 28 2d ec c3 29 44			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-11T21:53:57Z / 2023-05-11T16:53:57-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

