



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.

---El C. Licenciado Cuauhtemoc Castillo Infante, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente número 00382/2017 de este H. Juzgado, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL promovido por el Ciudadano JOSE MANUEL LUNA PANAGUA, en contra del Ciudadano IGNACIO FERREIRA BURGHER, se ordenó sacar a remate en Segunda Almoneda con rebaja del VEINTE POR CIENTO (20%), del bien inmueble, **UNICAMENTE RESPECTO DE LA PARTE ALÍCUOTA PERTENECIENTE AL CIUDADANO IGNACIO FERREIRA BURGHER, QUE CORRESPONDE AL 50%**, del bien inmueble embargado que se identifica como:

- - - Bien inmueble que se identifica como: TERRENO URBANO, LOTE 826, DE LA MANZANA 68, CON UNA SUPERFICIE DE 856.85 METROS CUADRADOS, REGISTRADO BAJO EL NÚMERO DE FINCA 16693 ALTAMIRA, TAMAULIPAS, comprendido dentro de las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE.- EN 20.95 METROS CON SOLAR URBANO 807
AL SUR.- EN 20.95 METROS CON CALLE ALTAMIRA
AL ESTE.- EN 41.90 METROS CON SOLAR URBANO 825
AL OESTE.- EN 41.90 METROS CON SOLAR URBANO 827

- - - **VALOR PERICIAL con rebaja del VEINTE POR CIENTO (20%): \$3,092,800.00 (TRES MILLONES NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).** y, que se sacará **UNICAMENTE A REMATE RESPECTO DE LA PARTE ALÍCUOTA PERTENECIENTE AL CIUDADANO IGNACIO FERREIRA BURGHER, QUE CORRESPONDE AL 50%** del mismo, por lo que se desprende que el precio base del valor pericial con rebaja del VEINTE POR CIENTO (20%) corresponde a la cantidad de **\$1,546,400.00 (UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUTROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).**

--- Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse en días naturales, mediando seis días entre la primera y la segunda publicación, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble con rebaja del 20% que se saca a remate, correspondiéndole la cantidad de \$1,030,933.33 (UN MILLON TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES 33/100 MONEDA NACIONAL), fijándose como fecha para la celebración del remate a las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DOCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIRÉS,** mismo que se verificará bajo la

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020747538

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00382-2017_363_23-06-2023_13-28-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016829	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-26T16:45:03Z / 2023-06-26T11:45:03-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 0d f4 3a 71 33 7c 1b 00 55 f7 df 99 5b 6c 5e ce 9c a6 71 63 79 cc a4 3e bf 32 eb 8d 11 bf a3 de b5 c8 83 e1 b3 c2 70 87 48 3f d4 02 31 a5 96 b6 85 70 8c a1 a2 fe ad 44 f1 59 4f aa 18 52 c9 3c 9a 90 f6 78 8a 3b 8f bb ad 83 51 fc 33 b5 3f 38 41 da 48 1b 0a e8 2f 8c 24 6f 8d e6 dc 60 5a a3 00 7d 5e 30 3a ea 16 b5 da d1 ea 05 11 cf 1c b9 51 ce c7 89 5c 5f 94 fd 64 42 79 74 8a fb 71 35 74 d0 cb 1d 25 87 49 fa 7d 23 c9 b6 33 16 de 05 ca e2 7d a9 07 3b 2a 4b 5b b1 c1 3e b7 20 50 24 86 8d 1d 96 eb fb da f0 35 65 29 b9 f9 e5 8d cb 1a 18 ba d6 97 0d aa a8 a1 f3 1e 46 28 ce 4c f1 f5 97 c7 e5 11 8c ca 59 60 f8 c2 3f 8f 01 60 eb b5 91 dc 2f da 34 9a 09 0d 4b 28 3c 50 37 f7 2c 2f 05 fa f3 2f f3 3b 8b d7 88 4c 8e aa 26 b5 07 d0 0c 2e 0f f0 a0 f7 3f 1a cf 5a aa 8d fc 5a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-26T16:45:04Z / 2023-06-26T11:45:04-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016829			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020747508

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00382-2017_363_23-06-2023_13-28-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-26T16:44:24Z / 2023-06-26T11:44:24-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	40 14 28 e1 c9 de d8 d1 a9 6d 60 64 fa 24 8b e4 f2 9b d7 9b 4d ad 32 ee 3f 28 5a fb a1 2b b8 c5 21 55 70 0e c9 1a 0a 22 ab b6 e6 15 d0 13 aa c9 71 fb 01 fe 40 1b ff 0a ac d5 3d 23 cf dc f9 fc 05 c9 8c 26 26 8c ff 18 05 f1 34 75 07 1c 12 ae ad 1e 84 ff c2 9c 98 6d 37 16 e5 c1 fd 8b 66 d5 9e 9d 01 33 1d 8e 7f 16 92 60 af d9 f7 ef 14 4c 98 9b 74 8b ff 66 64 10 d0 52 72 b6 28 e1 91 95 09 88 7a b8 2a 7f 34 83 c5 b9 95 a1 79 ac 77 4f ab 43 7b 1c f9 8a e1 7e 69 b5 40 49 22 d4 e9 83 90 bb 23 63 51 db ca c3 ff fe 74 c5 80 a8 8a 8e 28 19 2d 96 3e 0c fc 9d 6f fb af 3d 00 c8 b5 9c 8b d0 0c 8b c5 1f 3b 03 57 c2 7f 02 bf 6a 46 db f2 70 b7 92 66 d9 b5 a0 ad 51 0f 3e a7 22 58 f9 eb e8 59 e7 e8 ca 98 7e 87 b2 9f 5a 06 5f 1a 9c 2e 81 56 ea e6 26 c6 0c a8 72 4a 1b cd 8d 08			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-26T16:44:25Z / 2023-06-26T11:44:25-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

