



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El C. Licenciado JESUS LOPEZ CEBALLOS, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente número 0436/2018, relativo al juicio HIPOTECARIO, promovido por él Ciudadano Licenciado VÍCTOR HUMBERTO CHAVEZ CASTILLO, en su Carácter de Apoderado Legal de BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANONIMIA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de los Ciudadanos JOSÉ LUIS DEL ÁNGEL DELGADO, FELIPA AZHALIA GARCIA DEANTES, ordenó sacar a remate en primera almoneda el bien inmueble ubicado en: CALLE PROLONGACIÓN CIRCUITO TAMAULIPECO NÚMERO MIL TREINTA Y UNO, MANZANA CUATRO, CONDOMINIO CINCO, VIVIENDA 6 DEL CONJUNTO HABITACIONAL "BAHIAS DE MIRAMAPOLIS" EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS. C. P. 89540. con una superficie de 84.50 METROS CUADRADOS SUPERFICIE DE CONSTRUCCION 64.52 METROS CUADRADOS, con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE.- EN 6.50 METROS CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO.

AL ESTE.- EN 13.00 METROS CON VIVIENDA 5 DEL MISMO CONDOMINIO.

AL SUR.- EN 6.50 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA.

AL OESTE.- 13.00 METROS CON VIVIENDA 7 DEL MISMO CONDOMINIO.

VALOR PERICIAL: \$598,000.00 (QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N) resultando las dos terceras partes de acuerdo al dictamen fijado por los peritos la cantidad de \$318,933.33 (trescientos dieciocho mil novecientos treinta y tres pesos 33/100 M.N.) CON REBAJA DEL VEINTE POR CIENTO (20%) DE TASACIÓN QUE SIRVIÓ DE BASE, RESULTANDO LA CANTIDAD DE 478,400.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, en la inteligencia de que los edictos deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y en el Periódico de mayor circulación en días naturales, así como en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Ciudad Madero, Tamaulipas, en días hábiles, mediando seis días entre la primera y la segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate a **las diez horas con treinta minutos del día dieciocho de octubre del año dos mil veintitrés**, que se lleva a cabo en éste juzgado- Es dado el presente edicto el día 07 de agosto de 2023 en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.-

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARIA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.

LJLC/LDVA/mrj

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021176733

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00436-2018_363_07-08-2023_11-54-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-07T19:27:31Z / 2023-08-07T14:27:31-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5b 35 4a f2 53 4f 4e 81 8f 17 ef 74 ec f1 c0 03 d4 0a 94 88 9b 34 15 47 74 a9 c2 10 a1 27 23 4b f6 1f d5 9e f6 32 4c 62 02 22 63 32 de e6 8b 9a 71 90 f7 db 38 d5 26 ed f0 3f 91 be 80 c9 ed ea f7 33 31 7a ad c0 fe 84 e2 d4 73 b4 f1 88 57 c5 16 b4 60 07 2f fc ae 91 57 f3 7f fb 36 d4 02 37 26 d1 68 37 27 f1 13 38 c9 f5 b1 a9 2b 46 10 d9 e4 3e 32 47 eb 05 99 5b 9b fa b3 0a 67 31 cc 5f bf ac aa 9b a6 1a 52 c2 e6 6f 15 25 4c 05 1f 4a 4a f9 97 e6 14 e0 98 6e fe e7 4e 6b 13 5d 55 17 f5 93 30 18 ae b0 1d 46 f4 de 01 6e 97 ee 45 e1 2e 8f cd bd 8f c7 80 55 51 23 73 12 56 22 95 0f c6 b7 cb 4b 6a cc b1 ee df 2d df 8f 4e a0 86 aa 7e d1 53 2e 48 cb 96 c4 68 52 1c 1d 88 46 d0 84 93 da 37 27 52 62 90 8c 0b 75 29 bc 27 da a2 ae ce cf b3 5b 1a 1f 11 4f 51 99 53 83 89 9e 19 91			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-07T19:27:32Z / 2023-08-07T14:27:32-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

