



CONVOCATORIA DE REMATE

-----EL CIUDADANO LICENCIADO JESUS LOPEZ CEBALLOS, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN MUEBLE EMBARGADOS EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 00581/2022 , RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, PROMOVIDO POR EL CIUDADANO LICENCIADO JORGE ANTONIO PEREZ SANCHES, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL CIUDADANO LUIS ALBERTO PIZAÑA OROZCO, EN CONTRA DE LOS CIUDADANOS JOSE GERARDO MARTINEZ MONTELONGO Y ELADIA NERI RUBIO DE MARTINEZ; EL CUAL SE INDENTIFICA COMO:

FINCA NÚMERO **94395** UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, LOTE 11, DE LA MANZANA 45, ZONA 02, DEL EX EJIDO MIRAMAR CON UNA SUPERFICIE DE 168.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE.- EN 16.80 METROS CON LOTE 10

AL SURESTE.- EN 11.10 METROS CON CALLE GUSTAVO A. MADERO

AL SUROESTE.- EN 16.90 METROS CON LOTE 12

AL NORESTE.- EN 11.00 METROS CON LIMITE DE LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD Y CALLE VENUSTIANO CARRANZA

----- Valor Pericial.- La cantidad de: **\$612,000.00 (SEISCIENTOS DOCE MIL PESOS 00/100 M.N).**-----

----- Por lo que convóquese a postores y acreedores mediante edictos que se publicarán por DOS VECES, mediando un plazo de NUEVE DÍAS entre la primera y segunda publicación, en un periódico de circulación amplia en el Estado de Tamaulipas. Asimismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

menor de cinco días; lo anterior es así, a fin de que los interesados que deseen participar en el remate aquí ordenado, lo hagan por medio del escrito correspondiente, el cual deberá presentarse por conducto de la Oficialía Común de Partes de este Distrito Judicial. La presente audiencia se llevará a cabo en el **local de éste Juzgado**; por lo que se señalan las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, para que tenga verificativo la referida audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, y que fue descrito con anterioridad, mismo que corresponde a la cantidad de **\$408,000.00 (CUATROCIENTOS OCHO MIL PESOS 00/10 M.N.)**. En la inteligencia de que las publicaciones que se realicen en el periódico de circulación amplia en el Estado de Tamaulipas, deberán ser en días naturales.-----
--- ES DADO EL PRESENTE A DIECISEIS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS.- DOY FE.-----

EL C. JUEZ SEGUNDO DE LO CIVIL

LIC. JESUS LOPEZ CEBALLOS .

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. MARIA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.
L'JLC / L'MVA / AVG

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

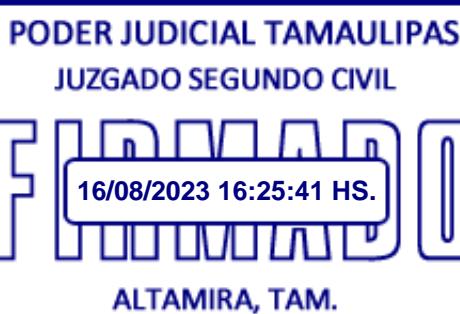
Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021330217

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00581-2022_412_16-08-2023_12-43-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JESÚS LÓPEZ CEBALLOS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018297	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-16T21:25:41Z / 2023-08-16T16:25:41-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	cf e7 11 4d d6 61 3a e0 69 c9 de 82 b4 a7 f2 7d 86 02 99 19 f1 fc 08 d8 92 55 b1 85 e8 98 9c 02 61 cf 45 70 aa d6 db 13 46 29 57 a1 e2 37 e7 f9 76 f9 83 fb 9d a7 99 7e c6 bf 93 01 25 d3 18 d7 7b cc bf 86 d2 06 44 7f 9a 2d 68 4a 64 0f 55 71 b2 c5 14 63 53 5f f8 c8 bd 7e 79 97 a8 fa bf 9f e7 4d 85 2a 4a f4 86 af 42 f1 4b 28 c2 7c e1 1c a5 b4 30 ad 4b 7d 21 4d 63 69 63 52 e1 34 67 e1 c9 67 ac a6 8d 62 52 d1 8b ae d6 8b 98 59 45 4a 43 ed 25 a6 46 17 73 45 47 1e b8 73 96 6a ac 49 de 3b f8 e9 16 70 83 3c 4a 42 fa 2b 32 50 c4 15 ca f6 69 02 c3 f9 12 68 53 c1 6a 20 d2 cd e4 ad d4 55 bd a9 50 f2 92 dd 96 37 93 7c f5 b1 d6 f3 40 6f 50 bc 98 da af 1f c8 15 15 c8 1d 1d 66 1c f7 61 13 fe a1 58 9e ff 25 c5 b3 a5 8b 6c cd 50 8e bb 45 dc d9 4b 4f 01 8e 84 a2 59 1f 22 cb 08			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-16T21:25:41Z / 2023-08-16T16:25:41-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018297			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000021330221

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00581-2022_412_16-08-2023_12-43-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-16T21:25:49Z / 2023-08-16T16:25:49-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6e 31 d5 d1 76 07 55 7d 5d 31 2f 58 03 af 55 0d 2c 20 d8 37 e7 fa 86 49 79 9e 4b 2a d5 34 1f c8 01 9e d2 ca bd 41 4f 8c e2 3e b1 1d 5f 5e 80 c7 21 e7 5e a3 1a 97 76 2b 42 0e 5e e2 c8 77 0e 47 7e 94 90 42 50 fa 67 3b fe 5a f0 2a c2 50 f9 d2 b9 57 4d 5d c7 50 02 f6 56 a9 2c a9 97 38 89 a1 34 dc f1 43 ee 15 e7 ff d2 e3 93 1c 76 85 d7 0a 4b c1 4c 35 04 3f 8a 2e 2a bd 30 17 5d 4d 69 d0 a6 df 14 e9 4c 5f 5f cc fe 9a 7d e9 02 0f 7b 24 c8 d8 a8 80 30 e4 a0 9d ed a1 9c 24 6e ef f4 bb d4 06 ce f7 93 83 0f 5d 87 46 cb b6 86 49 37 e7 10 21 10 07 09 a5 12 44 e3 cf 3d c5 2f 1d 2a d4 98 b4 43 f0 65 cc 65 ed c5 bb 4e 4d 39 5b 46 ad b5 2f 49 e0 4a 10 b1 39 21 f6 e8 b9 5a 3d e9 e5 eb ca ac 73 24 fb 30 fc 10 49 7b 9f 2b 57 16 4b 1a 41 ea c0 32 31 bf 71 f6 b9 0b 70 d8 86 45			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-08-16T21:25:50Z / 2023-08-16T16:25:50-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000016830			

