



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El C. Licenciado Jesús López Ceballos, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente Número 791/2008, relativo al juicio HIPOTECARIO, promovido por el LICENCIADO RENE TOMAS CRUZ VEGA, en su carácter de apoderado legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, En contra de MARCELO ALFARO CARRILLO Y ADRIANA GOMEZ DELGADO DE ALFARO, ordenó sacar a remate en **primera almoneda** el bien inmueble embargado consistente en: - - - - -

---en Lote de terreno y casa habitación en el construida, ubicada en la calle Independencia No. 1306, Norte de la Colonia Las Cochitas, identificado como Fracción “A” del Lote No. 8, de la Manzana L-13, del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, con una superficie de terreno de 360.00 M2., y las siguientes medias y colindancias:

AL NORTE en 10.30 metros con calle Independencia;

AL SUR en 12.50 metros con el Lote No.3,

AL ESTE en 35.93 metros con el Lote No.1, y

AL OESTE en 39.55 metros con Fracción “B”, del mismo Lote No. 8, inscrito en el Registro Publico de la Propiedad en la Sección I, Número 6688, Legajo 6-134, del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas de Fecha 24 de agosto del 2001. Con un VALOR PERICIAL de: \$2,220,000.00(DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)resultando las dos terceras partes de acuerdo al dictamen fijado por los peritos la cantidad de \$1,480,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

---Inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, FINCA 524, del Municipio de Ciudad Tampico, Tamaulipas.

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado en el Periódico Oficial del Estado en días naturales, y en uno de mayor circulación en la Zona Conurbada que comprende Tampico, Ciudad Madero y Altamira, Tamaulipas, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al Inmueble que se saca a Remate, resultando la cantidad de \$1,480,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) en la inteligencia de que los Edictos deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y en el periódico de mayor circulación en días naturales. así como en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Ciudad Tampico, Tamaulipas, en días hábiles, mediando seis días entre la primera y la segunda publicación fijándose como fecha para la celebración del remate las diez horas del día ocho de diciembre del año dos mil veintitrés en el local de éste Juzgado.- Es dado el presente edicto el día 13 de septiembre de 2023 en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.- - - - -

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARIA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021756172
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00791-2008_363_13-09-2023_10-51-53.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-13T20:08:05Z / 2023-09-13T15:08:05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	90 f8 d1 19 4e 7c 45 2f a3 77 c4 e8 56 62 ca e3 4b 20 5d 99 e2 91 3c 06 3d 6f f5 8a d7 d0 d6 a9 64 8b 28 bb 17 aa a1 f8 76 c9 8d a4 4c fa b3 53 6f de 54 13 18 4d 63 7e 4c 17 09 7a bd 6b b4 0f 95 a4 07 2a 47 1b c5 ca f5 a2 61 83 1d 48 35 ec 0c c0 5d cd af 47 6b b5 1d f5 48 95 27 69 bf 87 59 d0 98 ff b5 85 9c 6e 1a e3 6f d7 1b 3b 8f 04 a4 b0 5e 54 3a 64 a0 79 3a fb 46 ad ed 11 58 be 26 ec 64 38 df 4d c8 2b e0 f1 db 00 2d 1a 85 bb fe ea 20 56 b2 fe 31 c2 ef b8 3e 18 79 3c 9d e5 63 be 53 4e fd b5 c4 d1 7e d9 e0 53 12 66 e4 28 1a 2a f1 84 94 58 63 b4 b0 98 72 a8 64 5e a5 f6 f4 b5 3f bc 5c 8a 75 8c 66 dc ba 82 02 5e 9a e1 27 50 e6 81 37 3c cb 42 5f 1f df a4 f3 37 43 23 41 16 7e ee 34 73 43 b4 c9 13 8c 3a 3f b8 62 47 ec 46 53 d7 84 32 47 67 43 35 2f 03 8d 60 8b b0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-13T20:08:06Z / 2023-09-13T15:08:06:05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

