



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El C. Licenciado JESÚS LÓPEZ CEBALLOS, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00193/2014 de este Juzgado, relativo al Juicio Hipotecario promovido por la Licenciada MARÍA DEL CARMEN RÍOS FLORES, en su Carácter de Apoderado del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, (INFONAVIT), , y continuado por la Licenciada MARIA ANTONIA SANTIAGO SALAZAR, con el mismo carácter en contra de JUANA INES GARCIA ALTAMIRANO, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, consistente en:-----

----- Bien inmueble identificado como: como: Vivienda numero 40, manzana 2, del condominio 2, con numero oficial 847, del conjunto habitacional "BAHIA DE MIRAMAPOLIS", del Municipio de Madero, Tamaulipas, con una superficie de construcción de 53.85m2, y una superficie de terreno de 48.20 M2, correspondiéndole un indiviso de 2.5000 % , comprendido dentro de las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE, en 4.35 metros con área común del mismo condominio;

AL ESTE, en 11.08 metros con vivienda numero 39 del mismo condominio;

AL SUR, en 4.35 metros con condominio 1 misma mza y;

AL OESTE, en 1108 metros con vivienda numero 4, 3 y 2, 40 condominio 1 misma mza.-

----- Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: Finca número 52857, del Municipio de Madero, Tamaulipas, con datos de gravamen: seccionII, número 39, legajo 6063 de fecha veitiocho de julio de dos mil tres, e inscripción segunda de fecha once de octubre de dos mil veintidós,

----- VALOR PERICIAL: \$340,000.00 TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-----

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, así como en los estrados de la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Madero, Tamaulipas, en días hábiles, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$266,666.66 (DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PEROS 66/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS del día SEIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa éste Juzgado.- Es dado el presente edicto a los dieciocho días de septiembre de dos mil veintitrés, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS,

LIC. MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.

L'JLC/LDVA/DAB

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000021804836
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00193-2014_488_15-09-2023_16-17-24.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-18T16:35:33Z / 2023-09-18T11:35:33-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	db 91 e0 34 21 87 c0 96 81 92 84 f4 57 8e f0 7a 6b d0 8e aa c2 0e 6f 44 06 2d ac e2 29 b6 e4 77 1f bc 9c 7d 2e 70 09 2d a9 eb af 28 3b f1 2b 46 05 73 5b ec 44 01 c5 f3 02 97 6d ca 97 40 5c c9 88 95 ef e5 68 f0 e6 19 7b 37 f4 5d 13 d4 d7 ce 93 f3 3c 9b 41 d5 c6 3f a8 6c 49 80 31 b8 81 8b ac 2f c9 dc f6 c2 48 67 9b 6e 63 08 51 fd a7 2a 39 b2 75 e4 80 f9 02 93 09 ad 53 dc db 4e a8 81 82 81 36 ff 4e d5 a9 63 16 e1 a6 86 8b 4f 5e 28 ac 28 2c ff 98 6e 65 72 91 c3 cb 25 f5 9d 1f 1f b1 8d f1 7f 0b e2 4e 9e 58 7a 1b c4 01 6b 13 14 ab 1b 17 5e 03 36 88 9f 7e ac db d1 6c f5 cc 44 5f 02 e3 ab 48 a9 11 c7 41 fb c1 1b 7a 39 4f d3 c1 2c f6 d6 6e 19 32 6b 15 d9 43 fd f1 18 f9 3a 57 f3 09 ab db 51 9a 1a ec af 9d b4 dd 98 fb c4 0c 09 ae 75 8b 6b 74 8d 07 99 be fc 8a 08 f4 ca			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-09-18T16:35:33Z / 2023-09-18T11:35:33-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

