



## EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO LUIS GERARDO UVALLE LOPERENA JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA VEINTIDÓS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO 00697/2015, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA C. LICENCIADA SANDRA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVEL, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE "SANTANDER VIVIENDA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, ANTERIORMENTE DENOMINADA ING HIPOTECARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NMO REGULADA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO F/247545 Y CONTINUADO POR EL C. CARLOS ALBERTO NAJERA VARELA EN SU CARÁCTER DE CESIONARIO EN CONTRA DE LOS CC. MARÍA SOLEDAD LÓPEZ MAYA Y JOSÉ JESÚS AGUILAR GUZMÁN, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - TERRENO URBANO LOCALIZADO EN CALLE VENEZUELA NÚMERO 712 CASA HABITACIÓN NÚMERO 712 TIPO A CONDOMINIO PRIVADA DE LOURDES COLONIA LATINOAMERICA SUPERFICIE DE TERRENO 70.66 METROS CUADRADOS Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 9.73 METROS CON CASA 714 ;AL SUR EN 9.73 METROS CON CASA NUMERO 710; AL ESTE EN 06.53 METROS, con CALLE VENEZUELA; Y AL OESTE EN 6.53 METROS, CON AREA COMUN. PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 62833 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, con un valor de de **\$847,000.00 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL VEINTITRÉS A LAS DIEZ HORAS, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.- DOY FE.-----

L'LUL / L'MGM / YSC

**CD. ALTAMIRA, TAM. 10 DE MARZO DEL 2023  
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO  
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO  
JUDICIAL EN EL ESTADO**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ  
L' YSC**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019269610

Archivo Firmado: 12\_EDICTO\_EX\_00697-2015\_1056\_10-03-2023\_13-44-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000010119	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-10T21:25:55Z / 2023-03-10T15:25:55-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c 39 37 34 9b 54 0c 49 92 1d 06 b5 a2 7b 92 2e db 4c 64 1c 96 c5 b8 1c 0a 1d da aa 0d 2e d6 2a 7a db 29 47 a9 2c 16 4b 9c 8e 4c 4a fc 42 d1 bb 1a 6f 91 4c 2e cb 51 92 06 56 9f 3b 3f 12 7f e9 25 b4 75 45 b3 54 c6 db a8 dc 26 66 e8 68 4a 7d 90 4a 58 39 29 f0 d0 1c c3 1a 78 f6 5b 1d c1 48 30 89 a1 01 4d 9c 1e 7b 70 e1 74 29 f6 05 43 b6 b1 74 74 1c a8 cc 39 02 90 be ec 70 e4 b4 17 69 92 d0 1c 38 1d 1d e6 cd 4b da 39 67 ed 07 df 19 47 20 e0 d5 e9 50 72 05 46 19 d5 3a 35 3e 10 56 23 92 72 39 0c 83 6a 62 7c 6a 25 8f ab 80 89 cc d4 ca 74 f1 39 96 48 a0 3e 42 7e d9 3a c8 60 45 ad e0 c2 54 bf 8d 6e 2f ac 7d de 41 ff 62 5b c4 6a 0d 19 16 46 6b ba 82 1a d0 58 4c 9e 08 13 00 23 36 01 0b 29 94 3c 71 78 2f dd e2 93 05 ec 3c a4 c4 06 14 36 a1 9c 0b ce a9 90 df 67 17 c1 c4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-03-10T21:25:56Z / 2023-03-10T15:25:56-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000010119			

