



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El C. Licenciado JESUS LOPEZ CEBALLOS Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00403/2021 de este juzgado, relativo al Juicio Hipotecario promovido por el Licenciado JUAN JOSE DE LA GARZA GOVELA, quien comparece en carácter de Apoderado Legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de KARLA EUGENIA HERRERA VILLANUEVA y PEDRO ALBERTO MORIN MURILLO, ordenó sacar a remate en primera almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria.-----

----- Bien inmueble identificado como: Lote 10, Manzana 42, de la Calle 15 de abril numero 434 del Fraccionamiento 17 de Enero del municipio de Madero, Tamaulipas, con una Superficie de 226.09 metros cuadrados , comprendido dentro de las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE, mide 10.58 metros, más línea curva de 5.16 metros a colindar con calle 15 de abril;

AL SUR, mide 11.36 metros a colindar con Lote número 1;

AL ORIENTE, mide 18.00 metros, a colindar con Lote Número 9;

AL PONIENTE, mide 14.72 metros a colindar con calle 10

de enero.-

----- Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: Finca número 25775 del Municipio de Madero, Tamaulipas, con datos de gravamen: inscripción tercera de fecha ocho de noviembre del año dos mil diez, e inscripción quinta de fecha cinco de marzo del año dos mil quince.

- - - VALOR PERICIAL: \$2'230,000.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, así como en los estrados de la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Madero, Tamaulipas, en días hábiles, siendo

postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$1,486,666.66 (UN MILLON CUATROSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS del día ONCE DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa éste Juzgado.- Es dado el presente edicto a los once días de octubre de dos mil veintitrés, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. MARIA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.

L'JLC / L'MVA / DAB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022177535

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00403-2021_350_11-10-2023_12-11-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-11T20:11:36Z / 2023-10-11T15:11:36-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5c 54 a8 83 57 0f 61 0e 7c 88 22 5a 72 48 6c d9 ea d3 d1 d1 5b f5 c0 b8 d8 f5 73 3e 54 95 a2 87 d0 43 7f 48 2a 3e fb 81 bf 79 3e c8 38 6f fd 08 a9 0f 5f 24 86 6a 3e ef cc 4e 6a be 45 a8 9f 3d c2 c4 e6 1b 7b 13 70 34 81 59 2d 23 f6 a3 2d 75 50 b0 a0 65 a7 21 dd 5b 2c 0a c1 17 41 b1 1a 04 7f b7 ea 29 12 d7 5a 73 44 d5 20 f7 da b1 12 6c d0 f9 d7 d1 44 ee b8 0b b9 06 af c8 92 f8 b2 b4 d1 6c fc 1e 37 69 ef 5c 90 99 e7 fc 15 54 97 a7 14 29 2b 22 53 9e 6e a2 15 ba dc fb d6 90 f8 35 07 81 8c e2 c2 bc 60 10 b1 13 6e fb 89 5c b3 a9 fe 29 72 34 67 bb 64 82 a0 0f b7 28 1e 40 8b 6f a3 1c 9e c5 c3 59 41 ab b1 29 25 0b 08 93 0d a9 eb f1 da b5 c1 03 0c 8d 85 c4 41 2e 60 07 07 29 63 58 45 c3 c7 0e c7 78 9d fd 87 df 3b 9e 3f 29 2f 22 68 30 3a 2a 50 63 b7 55 18 d9 7e f9 35 7c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-11T20:11:37Z / 2023-10-11T15:11:37-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

