



Gobierno de Tamaulipas  
Poder Judicial

**EDICTO DE REMATE  
SE CONVOCA A POSTORES**

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA **MARÍA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ**, JUEZA PRIMERA DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO EN EL **EXPEDIENTE NUMERO 00234/2020, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR C. LIC. ISMAEL CENTENO TORRESCANO, en su carácter de Apoderado General para pleitos y cobranzas del BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE EN CONTRA DE **JESUS EDUARDO DE LEÓN HERNÁNDEZ**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - TERRENO Y CONSTRUCCION UBICADO EN CALLE 21 DE ABRIL, NUMERO 319, LOTE 11, MANZANA 9, FRACCIONAMIENTO AMPLIACION, FRACCIONAMIENTO 17 DE ENERO EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS C.P. 89505; CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE TERRENO DE 168.00 METROS CUADRADOS; Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL **NORTE** EN 10.00 METROS CON LOTE NUMERO 10; AL **SUR** EN 7.00 METROS CON CALLE 21 DE ABRIL; AL **ESTE** EN 17.00 METROS CON LOTE NUMERO 12; AL **OESTE** EN 14.00 METROS CON CALLE 15 DE SEPTIEMBRE; Y AL **SUROESTE** EN 4.71 METROS EN CURVATURA ESQUINA CON CALLE 15 DE SEPTIEMBRE Y 21 DE ABRIL. PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NUMERO 41178 DE MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, con un valor de **\$1,930,000.00 (UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL **DÍA DIECISEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRES A LAS DIEZ HORAS**, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.- DOY FE.-----

**CD. ALTAMIRA, TAM. 18 DE AGOSTO DEL 2023  
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE  
PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN  
EL ESTADO**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ  
L'AVG.**

L'MDG / L'MGM / AVG

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021369897

Archivo Firmado: 12\_EDICTO\_EX\_00234-2020\_1056\_18-08-2023\_08-58-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017501	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-18T20:05:21Z / 2023-08-18T15:05:21-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	2f eb 9b 04 fd d3 1e 86 94 4e 02 6f e4 43 0a df d1 4e 97 9c 3a 27 60 72 aa 8d e6 ae 9b 67 37 60 6f 71 22 90 c8 e9 7a 02 3d 88 1c 10 0e 4a 45 7f 1f 2a b4 e7 6b 79 f8 a4 12 b4 b4 7a e4 da 72 e8 63 04 1d 21 f9 53 65 a8 ae cb f5 52 91 8c 88 4e 25 da 6a f6 0e 00 52 bb ae 8d 6e e7 1a cb a6 d8 d4 3a a6 48 41 23 7b 43 fc b4 5a 0c 85 e2 ff cc e9 25 7d 49 07 3e 1c 14 93 64 89 24 73 85 ed fa 6a 26 b5 9e 1a c8 f7 e3 56 c7 de 7f 14 3b 78 4e 29 3c ba 9f 67 52 ce c5 4b 31 4c 7a fe 58 04 99 f6 26 17 6d 27 4f 77 ff 7c 27 d3 40 bf eb e9 94 01 9c ea 28 59 30 31 98 73 62 02 23 39 a9 5b 36 66 2d 04 12 19 16 36 1a 31 da 80 25 b8 fc 2e 18 06 99 b1 5b aa 47 2d e5 00 a4 fe a3 9f b5 4a 02 9a 37 0b 73 1d fb ec 31 73 90 99 36 09 7b b2 79 5e 6f 29 bd 8e 03 ca e0 14 9e 1d b0 dc 77 ca 9e			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-08-18T20:05:21Z / 2023-08-18T15:05:21-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017501			

