



CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 277/2021 de este Juzgado, relativo al Juicio Hipotecario promovido por la Licenciada JUANA CRUZ ESPINOSA en su Carácter de Apoderada de BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, hoy BBVA MEXICO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO en contra de MARIA CANDELARIA CASTILLO AGUILAR, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, consistente en:

Bien inmueble como ubicado en CERRADA LAGUNA MADRE NUMERO DOSCIENTOS OCHO "C", LOTE DOS, DE LA MANZANA NUEVE, DEL CONJUNTO HABITACIONAL "LAGUNA FLORIDA", EN CIUDAD ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CODIGO POSTAL 89600. CONSTA DE UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 45.49M<sup>2</sup>; CORRESPONDIÉNDOLE UN INDIVISO DE 1.5151% SOBRE EL ÁREA COMÚN, comprendidos dentro de las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: EN 6.90M CON VIVIENDA 206-C DEL MISMO CONDOMINIO COMPARTIENDO CON ESTA EL MURO QUE LAS DIVIDE Y 1.55M CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO,

AL ESTE: EN 5.925M CON VACÍO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO,

AL SUR: EN 8.450M CON VIVIENDA 208-D DEL MISMO CONDOMINIO COMPARTIENDO CON ESTA EL MURO QUE LAS DIVIDE,

AL OESTE: EN 5.925M CON VACIO QUE DA AL CONDOMINIO 5 DE LA MISMA MANZA,

ARRIBA: CON VIVIENDA 208-E,

ABAJO: CON VIVIENDA 208-A

Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: Finca número 34938

del municipio de Altamira, Tamaulipas, con datos de gravamen: inscripción quinta de fecha diecisiete de noviembre de dos mil diez.

Valor pericial \$325,000.00 (TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$216,666.66 (DOSCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.). en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS del día UNO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa éste Juzgado.- Es dado el presente edicto a los cinco días de marzo de dos mil veinticuatro en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.

LDVA/DAB

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000024063114

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00277-2021\_350\_05-03-2024\_10-37-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000016830	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-03-05T20:51:33Z / 2024-03-05T14:51:33-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	69 29 bc 80 53 8e 31 83 bc 22 d8 7c 38 6c 73 b1 bb bf f1 24 cf c1 84 1d 6e 84 72 ea c5 09 34 40 f8 b3 9a 76 89 9a 3a 8d e2 ea 03 50 e0 47 0c 7a b2 c5 c4 66 dd be 4b cd 7a 32 70 d1 ae a0 57 3a b2 29 6a 38 9c bf c5 31 3f de 16 b7 95 8a 51 cd 38 de 63 e8 73 a8 05 bd e9 7c 90 c0 be fd 13 b9 12 2e 21 91 0d 86 2c 0d c1 dc 72 2e e3 9b 8c d4 b1 d9 ef a0 f0 2c e3 66 58 83 22 96 ca a5 88 cb 41 b5 32 34 38 72 d3 46 fd 95 a2 8e 62 93 66 96 da 23 13 4e ea dd 8d 15 56 57 95 d0 5a b3 3d de 3e a5 1f 2a 29 52 aa df 2c 43 35 63 4d 4d 5f 29 de 9d 5f 7f e8 95 56 7a 66 4e d9 6b 7b e0 c3 c6 a2 07 90 14 06 c9 19 e3 69 dd 9b 12 fe 4c 52 bc 69 1e 3e 92 d1 5e 3f d0 18 e0 08 ed 37 5c 2a 69 82 4c 54 60 9b 72 66 21 64 b1 22 2a 94 56 4d 06 07 e8 20 a5 4b f6 36 e4 bc b3 65 15 69 e3 f5 c6			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-03-05T20:51:34Z / 2024-03-05T14:51:34-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000016830			

