



EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA MARIA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA CINCO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO EN EL **EXPEDIENTE NUMERO** 00968/2018, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA **C. LIC. CLAUDIA IVETTE ÁVILA VÁZQUEZ** EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES** EN CONTRA DEL **C. EFRÉN IBARRA CASTILLO**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - EL UBICADO EN: CALLE VILLA DORADA, DEL EDIFICIO 516, DEPARTAMENTO 516-C, CONDOMINIO VILLAS DEL SOL 08, UBICACIÓN PLANTA ALTA, DEL LOTE 24, MANZANA 6, DEL FRACCIONAMIENTO VILLA DEL SOL, C.P.89603, EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS; Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL **NORTE** EN 2.85 METROS Y 1.85 METROS CON VACÍO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 516-A ;AL **SUR** EN 3.20 METROS CON VACÍO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO Y 1.50 METRO CON ÁREA COMÚN DE ACCESO; AL **ESTE** EN 8.00 METROS CON DEPARTAMENTO 516-D, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, 1.00 METROS CON ÁREA COMÚN DE ACCESO Y 2.90 METROS CON VACÍO QUE DA EL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO; Y AL **OESTE** EN 10.,18 METROS CON VACÍO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO Y 1.10 METROS CON VACÍO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 516 – A. PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 8850 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, SUPERFICIE: 47.00 METROS CUADRADOS, REFERENCIA CATASTRAL: 040107405099, CON UN VALOR DE \$280,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), SEGÚN EL AVALUÓ RENDIDO POR LOS PERITOS DESIGNADOS POR LAS PARTES.-----

L'MDG / L'MGM / YSC

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA CUAL TENDRÁ **VERIFICATIVO EL DÍA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS A LAS (12:00) DOCE HORAS**, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.-----
----- DOY FE.-----

**CD. ALTAMIRA, TAM. 06 DE OCTUBRE DEL 2023
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
YSC.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022108056

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00968-2018_1056_05-10-2023_15-22-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-06T18:06:54Z / 2023-10-06T13:06:54-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8b 3d 32 e3 67 a1 f7 b9 96 7a 6c b7 7b 89 dc 6d 44 c6 33 6a 43 dd fb 8d 27 e3 5f cc 88 71 b1 7d 44 6c 9e 37 e4 da 19 5a af 40 56 4c a7 cd ad f4 10 aa 6b 91 32 d2 72 b7 6c 64 6e a8 dd 7c 5e c4 10 5e f2 5e ec 33 ab 05 3f cf ec 7c b9 44 a0 60 59 67 3f 43 94 bf ff f7 3d 5b 67 66 c6 65 b1 66 30 19 27 fc b0 7c 8f ab 1b 26 f2 32 4a 56 18 3e 69 29 40 b5 ca cd 8d 73 a4 22 d1 85 42 a3 8a 78 57 30 1e 87 db 5d eb 58 1f dd 02 75 8f 54 56 03 68 1a 90 6b c3 9e a0 d1 2f a6 86 8b df 42 91 e5 98 5a 17 36 9c 7d 88 b3 61 4e 18 ca 8d 53 20 96 62 72 25 79 7a f9 c1 ad 33 be d5 85 2f 83 85 77 8b 4c 26 7e 56 5a ee 98 eb 66 15 bf 3f 67 96 be 4c f4 20 1f 80 39 cd 8a 36 3e a2 b7 23 77 fe 29 4e d8 1c 1a 4e 82 ea b0 37 02 4c 13 6a 18 e3 71 53 bc d6 df a4 4f 0f 18 33 b7 9b c5 54 21 8d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-06T18:06:54Z / 2023-10-06T13:06:54-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

