



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.**

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda, el bien inmueble embargado dentro del expediente número 156/2015, relativo al Juicio Ordinario Mercantil, promovido por el Licenciado PANFILO RAMÍREZ MAYA, y continuado por TOMASA AYALA ESPINOZA, EN SU CARACTER DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES PANFILO RAMÍREZ MAYA, en contra de JOAQUIN CRUZ ÁVILA, consistente en:

Inmueble ubicado en la Manzana 39, Lote Numero 11, de la colonia California del Municipio de Pueblo Viejo, Ver, con una superficie de 130.70 M2.(CIENTO TREINTA METROS CON 70 DECIMETROS CUADRADOS), se sacara **UNICAMENTE A REMATE RESPECTO DE LA PARTE ALÍCUOTA PERTENECIENTE AL CIUDADANO JOAQUIN CRUZ AVILA, QUE CORRESPONDE AL 50% DEL MISMO**, que corresponde a la cantidad de **\$341,000.00 (TRECIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** VALOR PERICIAL: \$683,000.00 (SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.),

Y para su publicación por dos veces dentro de nueve días, **en un periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa donde se ventile el juicio. Entre la primera y la segunda publicación, deberá mediar un lapso de nueve días. Asimismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días**, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, resultando las dos terceras partes de acuerdo al dictamen fijado por los peritos la cantidad de **\$227,666.66 (DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, en la inteligencia de que las publicaciones que se realicen deberán ser en un periódico de circulación amplia de la entidad Federativa donde se ventile el juicio.

Convocándose a postores a la Primera Almoneda que tendrá verificativo en el local de este Juzgado, fijándose como fecha para la celebración de remate el día diez de junio a las diez horas con treinta minutos, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a los inmueble que se sacan a remate.

Lo anterior es dado a veinticuatro de abril de dos mil veinticuatro.- Doy Fe.

SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER.

L'GRS / L'MVA / DHR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024956381

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00156-2015_413_24-04-2024_19-33-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-06T20:45:15Z / 2024-05-06T14:45:15-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 89 e1 a1 d0 93 53 7c 96 40 45 07 44 64 86 3f 9a f8 52 ef d4 12 fc 99 a0 ab 46 f6 1b 47 51 63 10 ad 08 27 30 9f 22 6c bc 8e a3 bb 64 f0 f9 b7 1c 21 5a 0a da 32 7a b0 99 28 25 d7 54 13 fe f2 e8 05 b2 74 cd 7a 55 ff ab 12 03 cd c5 82 98 b3 27 ae cf 6e ca cb 2e ca 1b 77 37 c6 47 b4 b8 b1 de 9a c6 61 8f 14 c2 c3 58 f0 cb 8f b4 ba e2 31 a8 14 c8 11 59 2d dc 01 65 ce 4d 36 bf e3 bb a2 a4 ea 67 1a b9 10 e8 a1 aa 4c 4f 7c 6a 0b 4e 43 9d 5e 13 e5 b0 ec 89 62 43 c5 10 13 1c 4f 76 7d 14 20 ca fa b9 e3 6e 56 d0 98 ca d7 64 c2 62 67 17 1d 6f 73 d7 16 ff 0d c0 80 c9 67 5a 35 77 e1 e3 e9 c5 6a 75 ab 0b 0d 9c 6a 63 81 ce cf 06 44 0c 64 9f e5 51 61 eb 27 36 72 76 fb f0 8c 95 88 c8 c5 43 a3 30 3e 95 3a 0f ca 07 3e c5 42 fb d6 95 56 58 d6 ce 3d 1d 2e e8 80 ed c2 b0 4c a0 ac			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-06T20:45:15Z / 2024-05-06T14:45:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024987326

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00156-2015_413_24-04-2024_19-33-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARÍA DEL CARMEN VILLAGRANA ALMAGUER	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016830	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-08T00:21:02Z / 2024-05-07T18:21:02-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	65 1e 7c 15 56 2a 9b 4c 12 c4 16 2d 2f d0 e3 dc 73 a6 56 3d 33 1d 78 82 03 6d d5 0d fa ba 84 47 51 2b e8 82 ed 24 b0 40 d8 90 9e 47 24 08 5f 26 15 5d 47 c0 af c0 bb d7 ad 88 03 b6 ea 9b 39 38 21 20 fb f0 5c f0 1e c1 ca 44 8a 60 b1 cb aa 2b 64 13 a9 b6 28 b0 1a 85 3e 28 0c 89 3f e4 8d 9c 09 e7 fb 40 a8 08 9b f6 37 1c cb 1b 21 28 b5 b1 69 38 fc dd 8e 1c 5c c3 b5 a2 b6 7b 67 a9 ec 99 ef f4 f9 49 a5 88 f6 19 c9 ca d5 74 c6 1e 11 8b e7 11 63 67 cc 8e 97 52 67 21 6d c7 e5 ac a0 83 90 d1 35 2f e1 42 18 8a fb 4b 90 a4 48 78 d5 03 b1 f6 96 d6 98 e1 a8 df a7 fb 80 20 e7 d9 2d 4b cc 12 f4 d1 cb 08 31 8d 59 5a 40 7f fa 69 59 70 9c 04 7d b1 d2 f3 1e 91 4d ef ed 7e 68 0e b8 94 fd b6 98 da 74 1f fe 57 a8 0a 5c 8b 23 e2 d5 e7 e9 b8 5d 0f 30 1a 33 30 d4 04 5e 87 ad 00 2e fc			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-08T00:21:03Z / 2024-05-07T18:21:03-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016830			

