



EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA MARIA DE LOURDES DOMÍNGUEZ GÓMEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO **00968/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA **C. LIC. CLAUDIA IVETTE ÁVILA VÁZQUEZ** EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, EN CONTRA DEL **C. EFRÉN IBARRA CASTILLO**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - **EL UBICADO EN:** CALLE VILLA DORADA, DEL EDIFICIO 516, DEPARTAMENTO 516-C, CONDOMINIO VILLAS DEL SOL 08, UBICACIÓN PLANTA ALTA, DEL LOTE 24, MANZANA 6, DEL FRACCIONAMIENTO VILLA DEL SOL, C.P.89603, EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS; Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL **NORTE** EN 2.85 METROS Y 1.85 METROS CON VACÍO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 516-A ;AL **SUR** EN 3.20 METROS CON VACÍO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO Y 1.50 METRO CON ÁREA COMÚN DE ACCESO; AL **ESTE** EN 8.00 METROS CON DEPARTAMENTO 516-D, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO, 1.00 METROS CON ÁREA COMÚN DE ACCESO Y 2.90 METROS CON VACÍO QUE DA EL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO; Y AL **OESTE** EN 10.18 METROS CON VACÍO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO Y 1.10 METROS CON VACÍO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO 516 – A. PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 8850 DEL

L'MDG / L'MGM / YSC

MUNICIPIO DE ALTAMIRA, SUPERFICIE: 47.00 METROS CUADRADOS, REFERENCIA CATASTRAL: 040107405099, **CON UN VALOR DE \$280,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), SEGÚN EL AVALUÓ RENDIDO POR LOS PERITOS DESIGNADOS POR LAS PARTES.**-----

--- Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **SEGUNDA ALMONEDA**, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS (10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.----- DOY FE.-----

**CD. ALTAMIRA, TAM. 19 DE ENERO DEL 2024
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
YSC.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023388366

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00968-2018_1056_19-01-2024_11-07-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-19T17:35:15Z / 2024-01-19T11:35:15-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	34 a5 91 79 34 0b 65 64 eb 3d 77 f8 25 78 54 65 e5 f9 9e 7a d2 56 9b 68 94 6f 5d 93 10 15 33 ab b6 9f 5b 11 04 35 44 87 9e 8a 72 bb d5 be ba 8a 4d 5d 55 84 94 b2 6c 55 26 43 73 5c a7 28 b7 55 6a cf e2 3b 28 1c 98 63 2e 96 6e f3 a3 ca 22 70 9f c9 d7 ad 21 b9 29 6d 5a b1 b4 c9 ea 2c cd 16 d1 9c d8 fa 7b f6 49 19 43 f5 23 e0 69 bd e3 d7 ed 65 45 91 ac df 18 ba c5 59 d0 ed d8 9a 64 40 5e a5 78 f1 72 af 39 5c c7 15 87 d2 3b 41 3d a7 df 9d 60 48 f1 cd ea f4 18 f5 87 52 10 a3 07 99 53 27 cc da 56 b7 73 b6 45 16 4f 0f 8c ae 76 8b e9 7e 4a cc 67 8b 5f 08 16 6b 46 f3 76 a1 a4 43 50 1b c4 ac ae bd c6 b5 7b ff 9e 44 36 a4 33 8e bd f3 93 c2 9c 73 7c a9 1a b7 12 15 9b 23 5f de 89 a5 5b 75 54 28 e3 06 1c a3 2c 82 cf 83 6a 73 b6 51 05 ef 5f 96 b4 c6 06 25 e3 bc 84 bb a6 87			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-19T17:35:15Z / 2024-01-19T11:35:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

