



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE

SE CONVOCA A POSTORES

La Ciudadana Licenciada **GOLDA INDIRA ARTOLOZAGA VITE**, Juez de Primera Instancia Mixto del Octavo Distrito Judicial del Estado, quien actúa con el Licenciado **MARTIN ANTONIO LOPEZ CASTILLO**, Secretario de Acuerdos, por auto de fecha diez de septiembre del año dos mil veinticinco, dictado dentro del expediente 00030/2015, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el Licenciado ROGELIO HERNANDEZ MARTINEZ, en su carácter de Endosatario en Procuración del C. ARTURO MALDONADO PEREZ, ejercitando acción cambiaria directa, en contra de JOSE LUCIANO BRAVO RAMIREZ, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el siguiente bien inmueble embargado el que se identifica como: **Finca Número 5193 de Xicoténcatl, Tamaulipas, Solar Urbano, Lote 2, manzana 7 zona 1 Poblado Xicoténcatl, Superficie de 2850.20 metros cuadrados, con MEDIDAS Y COLINDANCIAS:"- ESTE 68.74 METROS CON CALLE SIN NOMBRE; SUR 49.78 METROS CON SOLAR 3; OESTE 43.40 METROS CON SOLAR 1; NOROESTE 57.96 METROS CON RIO GUAYALEJO, derechos que ampara: 100% de propiedad.** Debiendose para tal efecto citar a postores mediante edictos que deberán publicarse en forma legal en el Periódico Oficial del estado y uno de mayor circulación amplia en la entidad federativa (Tamaulipas), en los Estrados del Juzgado de Primera Instancia de esta Ciudad de Xicoténcatl, Tamaulipas y en la Oficina Fiscal de esta.- Asimismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días. Se convoca a postores interesados en el presente remate, sirviendo como base para la postura legal las dos terceras partes del precio fijado al inmueble que lo es la cantidad de **\$100,000.00 (CIEN MIL PESOS 00/100 M.N.)**, ya que valor fijado por el perito del actor al bien inmueble embargado lo fue la cantidad de \$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS) según consta en autos, teniendo verificativo dicha diligencia el día **VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, A LAS (12:00) DOCE HORAS;** en la inteligencia que dichas publicaciones se efectuarán por dos (02) veces, en el entendido de que entre la primera y la segunda publicación deberá mediar un lapso de nueve (09) días, en razón de tratarse de bienes raíces; la cual se llevará a acabo en forma presencial en las instalaciones de este Tribunal, haciéndoles del conocimiento de los interesados que para acudir a la primer almoneda deberán depositar en el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia, y poner a disposición del Juez el 20 veinte por ciento del valor que sirve de base al remate de los bienes presentando al efecto el certificado aludido, así como escrito en sobre cerrado en que sirvan su postura para este fin;.- DOY FE.-

Cd. Xicoténcatl, Tamaulipas a 15 de septiembre 2025

EL SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTIN ANTONIO LOPEZ CASTILLO

L'MLC/sert

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031634837
Archivo Firmado: 69_EDICTO_EX_00030-2015_1109_15-09-2025_11-49-57.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN ANTONIO LÓPEZ CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023504	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-15T17:56:06Z / 2025-09-15T11:56:06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	94 ab 1b f1 1e 56 31 d7 b8 12 11 84 9b ed a8 e5 65 d8 19 11 87 db 3f 60 a1 cb b1 fb 1f c6 10 b9 92 ff 32 63 18 1f f3 30 1b 1c 9a c8 d4 ff 1e 84 a1 3e fe fe 82 6a ca fa 2f cb 2d 89 58 11 fa ac 7f 24 96 95 17 e4 5f 40 57 dd 1e 39 e6 b0 8a ad 0b fd ec b3 ec 3c b4 34 9d 95 dc 64 eb dd 77 d0 98 61 ce 7e c6 30 8e 3d 45 ee c9 ba a2 be e4 95 19 31 96 0f 41 7b 09 22 e7 0d ec e8 57 e7 93 d6 06 8e 1e ea 23 57 2e 78 5e 6e 2b f6 f8 57 d0 25 65 fc 6c 56 d2 a5 5a 6f ca 00 c9 b6 c2 4c b7 51 19 e4 87 30 60 c3 80 31 0d b6 93 02 98 65 62 b9 38 f6 91 b4 af 19 8b 00 85 c5 65 2a 15 c4 4a d9 11 63 89 ea 3b 44 f9 f8 63 1f 8a 25 72 7b 70 61 cc 90 28 fc 66 8c a5 10 37 81 0b 05 51 fa 5a 89 9c d4 ab 19 47 09 38 25 18 28 e2 0b be 3b 89 5b 96 04 e4 88 c5 f7 b9 51 1a 2f 6c e4 d9 32 70 fe			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-15T17:56:06Z / 2025-09-15T11:56:06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023504			

