

EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado Gastón Ruiz Saldaña, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente número 00382/2017, de este juzgado, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL, promovido por el JOSÉ MANUEL LUNA PANIAGUA, en contra del IGNACIO FERREIRA BURGHER, se ordenó sacar a remate en Segunda Almoneda del bien inmueble, de la parte alícuota únicamente respecto al 50% perteneciente a IGNACIO FERREIRA BURGHER, con rebaja del 20% resultando como postura la cantidad de \$1,030,933.33 (UN MILLÓN TREINTA MIL, NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N), del bien inmueble embargado que se identifica como:

Terreno urbano, lote 826, de la manzana 68, con una superficie de 856.85 metros cuadrados, registrado bajo el número de finca 16693 Tampico, Tamaulipas, comprendido dentro de las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE.- EN 20.95 METROS CON SOLAR URBANO 807.

AL SUR.- EN 20.95 METROS CON CALLE ALTAMIRA.

AL ESTE.- EN 41.90 METROS CON SOLAR URBANO 825.

AL OESTE.- EN 41.90 METROS CON SOLAR URBANO 827.

VALOR PERICIAL \$3,866,000.00 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.). y, que se sacará de la parte alícuota únicamente respecto al 50% que corresponde a IGNACIO FERREIRA BURGHER, con rebaja del 20% resultando como postura la cantidad de \$1,030,933.33 (UN MILLÓN TREINTA MIL, NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N),

Para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse en días naturales, mediando seis días entre la primera y la segunda publicación, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, correspondiéndole la cantidad de \$1,030,933.33 (UN MILLÓN TREINTA MIL, NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N), fijándose como fecha para la celebración del remate a las once horas del día dieciocho de febrero de dos mil veinticinco, mismo que se verificará en este juzgado, pudiendo participar en ella los interesados o postores que

deseen intervenir en la misma compareciendo de manera directa ante éste Juzgado en la fecha y hora programada para su desahogo, para esto resulta necesario precisar que todo aquel postor que mantenga interés en adquirir el bien inmueble señalado líneas arriba podrá hacerlo mediante escrito que deberá presentar previamente ante la oficialía común de partes de éste Distrito Judicial a efecto, de poder anunciar al Juzgador su interés de intervenir en dicha diligencia.- Es dado el presente edicto el día catorce de enero del año dos mil veinticinco, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.

SECRETARIA PROYECTISTA

HABILITADA EN FUNCIONES DE SECRETARIA DE ACUERDOS

LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

Enseguida se hace la publicación de ley.- Conste.-

L'GRS/L'LHG/MRJ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028252396

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00382-2017_363_13-01-2025_14-10-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019725	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-13T21:26:10Z / 2025-01-13T15:26:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	28 47 5c c8 c2 1f 12 bd bd 0d 8c dd 9d b0 cc eb 4c d3 69 3a a0 d7 4d 16 87 d9 0d 72 4b 30 66 ea 23 24 7d 69 3a 41 39 ac 8b 9a e3 de 70 01 ae dc 78 74 90 b5 3d 6a 19 c2 9f 21 e6 29 af 13 4a 48 0f 8b 62 6f b9 50 47 86 2b 9b e3 d8 79 d4 be de a0 6f 3b 9f 74 0c 2d a6 69 6b 5e a5 93 26 63 b8 06 49 7b c4 b3 9c a9 f7 4b 80 47 a3 60 5e b1 84 b1 e5 4f 36 6d 68 56 2a 78 c0 1d 2a a4 7e 19 58 51 d1 bb ee 04 22 e4 e6 d4 f8 e8 34 b0 d1 b7 06 95 9b de bd f5 ba 2b c7 a4 83 bf 53 fb a8 4f b3 22 4e 78 3f be f7 4e 8b 64 a5 e3 a4 92 55 56 97 b4 3b 90 d5 f4 47 cc 36 91 b8 ba c6 18 07 8e fa ab 77 53 dc d5 f8 f5 cb 51 44 e4 27 cb 91 fc 29 06 1f 29 eb 0d f7 bf 67 0e ac 77 dc af 65 bb bf 35 0c d9 5b c9 d3 d8 07 09 33 46 c1 1b c0 b7 6a 27 29 63 1a 64 00 16 ab 1d b2 9b 17 91 6c ed ac			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-13T21:26:11Z / 2025-01-13T15:26:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019725			

