GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 556/2021 de este juzgado, relativo al Juicio Hipotecario promovido por Licenciado ADRIÁN LARA HERNÁNDEZ, en su Carácter de Apoderado Legal de la persona moral denominada BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de LUCERO BERENICE LÓPEZ MALDONADO, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, consistente en:

Predio urbano y construcción existente, ubicado en CALLE CERRADA MARURU NUMERO DOSCIENTOS NUEVE “D” LOTE UNO, MANZANA DIECINUEVE, CONDOMINIO UNO, DEL CONJUNTO HABITACIONAL “PUNTA LAGUNA” EN CIUDAD ALTAMIRA, TAMAULIPAS. COSTA DE UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 51.64M2, CORRESPONDIENDOLE UN INDIVISO DE 6.250% SOBRE EL ÁREA COMÚN. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE: EN 6.575M CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO; AL ESTE: EN 8.41M CON VIVIENDA 209C DEL MISMO CONDOMINIO COMPARTIDO CON ESTA EL MURO QUE LAS DIVIDE. AL SUR: EN 2.975M CON CONDOMINIO 2 Y 3.60M CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO. AL OESTE: EN 7.50M CON VIVIENDA 211C Y 0.91M CON ÁREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO. ARRIBA: CON ÁREA DEL ROOF GARDEN. ABAJO: CON VIVIENDA 209B.

Inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, con los siguientes datos: FINCA NÚMERO 39453 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA.

Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, siendo postura legal la cantidad que cubra las

dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de $790,000.00 (SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, resultando las dos terceras partes de acuerdo al dictamen fijado por los peritos la cantidad de $526,666.66 (QUINIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS 66/100 M.N.), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las ONCE HORAS del día TRES DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa este juzgado.

Es dado el presente edicto a los trece días de enero de dos mil veinticinco, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.

SECRETARIA PROYECTISTA,
HABILITADA EN FUNCIONES DE SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS/L'LHG/DHR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028494794
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00556-2021_350_23-01-2025_14-11-26.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	GASTON RUIZ SALDAÑA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019181	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-29T18:32:18Z / 2025-01-29T12:32:18-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	19 e3 72 ef 46 92 af fa 84 32 4f 11 4b dd a7 35 8c 2d ab 09 ea 40 06 3f 8b 7e a9 6a 36 6c bc 98 eb a4 d9 e9 01 32 ef c5 3c f6 28 ca 4e 25 91 2d 5e 0b 1c 71 d0 fa 10 9e 46 59 a0 4f 37 5d 20 e7 97 d5 a7 bd 4e ad d8 66 eb 5a d7 ac 88 f9 46 6d 8d ad 24 47 20 e7 ee 5a 18 d6 d6 58 05 30 93 8f c0 8c 34 78 e9 38 dd be 2c 6b 34 61 d3 2b b3 69 02 22 e9 be f5 3f 16 dc 53 9d 17 db 09 7b ad fa 91 d5 41 9f f1 9b b7 53 f0 62 03 fa fb d6 b2 d0 41 bc 45 80 0f f3 12 4e 6d 3f 7c f2 f9 e0 d6 cc a9 05 5c a9 c5 0c a3 38 e4 66 df a5 52 f5 b3 b2 fb 5b b4 69 dc b2 99 28 10 4e da cb d9 c7 8b 1e ec ce 36 2f 4c 67 3e 1a 65 a4 83 44 22 94 3e d3 37 17 bc 80 2f 07 1f a9 cc de a3 2e 4f e2 62 7a c4 85 ac 0b 24 f8 30 41 37 36 41 ea 77 48 38 c8 0a 8d 87 c2 24 fa 76 d9 f2 25 24 2e 4d 4c c0 a5			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-01-29T18:32:18Z / 2025-01-29T12:32:18-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
29/01/2025 12:32:18 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028500427
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00556-2021_350_23-01-2025_14-11-26.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019725	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-29T20:57:21Z / 2025-01-29T14:57:21-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	75 33 d3 96 15 fb a4 db cc 4b d2 f5 ac f6 59 da e3 3c 02 75 31 6f 51 16 f0 7e 0f 15 fc dd 7c 29 1b 03 de 76 2f 15 b8 6c 8b 76 7b 09 6f 94 f6 65 29 d2 19 c9 a2 50 d1 03 7b a5 c5 aa 73 23 8c 66 81 0a f9 c2 61 4e e0 9e 61 ca 02 40 04 71 cb e0 d1 e1 ad 6d 5f f6 e0 74 d5 66 36 b8 b9 b7 9e 1f d9 c2 a1 e1 8e 50 6c 8f 35 c4 0e ee e8 c5 5e f6 f6 dc f2 a6 b5 fd 99 42 87 56 61 9d d2 e8 bf bf ef 2c 92 76 08 7a 53 3d af 08 80 f2 43 98 d7 00 db 57 37 7d 5b d0 f8 aa eb 7b b9 be 9d 6d 7c d0 0a 83 00 5b c3 9c 0f 32 cb ed 33 81 8f 3b 7e 55 07 64 ea c6 bf d4 14 33 d5 22 f3 ee 7e ae ce 69 62 99 e0 b7 01 cd 4d d0 8d bc 5e b3 b2 87 76 b6 25 1a f3 9f 2e 88 e7 d6 3b 86 b6 c2 5a f3 30 5b ef f1 98 20 7a 09 b1 28 62 9c eb 9a 7d 24 5c 3f 81 c3 43 f2 0e e6 be 08 b9 3f 73 ee 6e 24 59 5c			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-01-29T20:57:22Z / 2025-01-29T14:57:22-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019725			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
29/01/2025 14:57:21 HS.
ALTAMIRA, TAM.