



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00230/2023 de este juzgado, relativo al Juicio Hipotecario promovido por la Licenciada JUANA CRUZ ESPINOSA, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de BBVA BANCOMER, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, actualmente denominada BBVA MÉXICO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, en contra de FERNANDO URIEL DELGADO HERNÁNDEZ, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, consistente en:

----- Bien inmueble identificado como: predio urbano, identificado como Lote 3, Manzana 41, Zona Uno, del Ex-ejido Miramar del Municipio de Altamira, Tamaulipas, con una superficie de 184.00 metros cuadrados, comprendidos dentro de las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE, en 19.30 metros, con Lote Dos;
- AL SURESTE, en 9.45 metros, con Calle sin nombre (actualmente Calle Alfredo V. Bonfil) ;
- AL SUROESTE, en 19.20 metros, con lote cuarto; y
- AL NOROESTE, en 9.65 metros, con lote 16.

----- Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: FINCA 72334, del municipio de Altamira, Tamaulipas; y con datos de gravamen: inscripción séptima, de fecha cinco de febrero de dos mil veinte, en el municipio de Tampico, Tamaulipas.-----

----- Valor pericial \$1,245,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-----

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$830,000.00 (OCHOCIENTOS TREINTA

MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las ONCE HORAS del día DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa este juzgado.- Es dado el presente edicto a los veinticuatro días de enero de dos mil veinticinco, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.-----

C. SECRETARIA PROYECTISTA,
HABILITADA EN FUNCIONES DE SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS/L'LHG/usg.leder.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028537308

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00230-2023_350_24-01-2025_22-32-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-31T18:52:34Z / 2025-01-31T12:52:34-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c 00 b1 51 d2 d9 42 20 75 02 00 0a 5e 36 95 28 92 45 04 8e 4d cb 71 67 71 2d af 41 f8 47 32 59 30 a3 be ee ef 9e b2 61 6c 7b 91 07 f3 5d 0f 77 2d 98 3f 71 5f f7 57 dc e6 ee 14 f9 ff 44 aa 98 ab 6d b8 8f 57 df 83 89 f0 d0 22 76 04 4d 47 4b 03 59 02 75 50 f4 1e f8 7f 83 7c 6c 05 ac f5 1a 54 5d 2b 93 77 3e c7 90 b4 e7 6f b6 e6 88 88 ce 7a a5 66 a0 10 d1 e9 b2 ed 0a c1 65 ae 9c d6 e7 f9 30 97 65 a4 3b 1d de fb 5e 88 38 ea e1 1c 4e f6 d8 45 b8 60 1d 86 d4 b4 b8 36 d7 72 bc 96 cd 1f 50 7d 99 c2 93 5d 09 08 62 e2 61 f3 c2 e9 8c 44 36 3d 97 ab a8 77 2d ac 37 a0 2d 06 4c 2d c5 b8 75 0e 38 89 83 3b b2 ed b1 88 31 16 21 7f b9 87 66 43 a0 1e 26 05 05 47 fa 24 96 4f b0 fb 0e e6 ff 68 d6 a1 dc 05 ce 6f f8 91 72 fd c0 37 6f 47 22 f9 46 65 6a 6a 9f 19 a0 67 4e 56 ed 54 e0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-31T18:52:35Z / 2025-01-31T12:52:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028555751

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00230-2023_350_24-01-2025_22-32-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019725	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-04T17:33:25Z / 2025-02-04T11:33:25-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	12 09 63 ac 15 9e 46 d8 04 c0 c6 14 7c e3 54 20 81 54 8e 47 8f 36 d1 8c 3e f8 e3 22 71 f1 f1 6d 7c 84 31 16 de 14 34 0c a5 62 83 eb 9e 0c d8 4e ed 2f 8d 67 32 37 ec bc 51 c8 ca fd 9f ce 2d 66 bf 55 d4 50 54 b7 86 c2 3e ee 34 bc 00 a4 0c cd 31 05 f3 7e 1d ce 85 06 73 ee b4 32 c1 14 b0 22 3d 78 0d 1a 20 ca fa e7 82 1f cf 6a 60 af ea aa 0f dd e4 24 d6 ff ba cc 2f e6 22 92 63 98 ed db 4b 90 88 b1 a7 2c 81 4f a4 22 82 c9 85 de 0d e8 aa f2 a4 24 37 b4 ce c4 23 a2 98 16 8f 0b de 87 5b 28 86 c1 b8 0b ea 75 e9 8d 80 75 6d 00 dd 7b 5a 77 9c be 84 53 70 93 39 d7 86 c2 37 c4 69 3f 85 cd 56 f5 59 0b 56 30 72 25 83 ae 6d 77 11 4d 80 f9 c7 e7 ac 84 35 45 1a 9c d0 af 09 28 19 a4 23 d0 69 1b e1 46 70 c8 86 12 4f 91 9e 7d a1 d1 26 f7 3e 9e c1 0f 19 3f 1e 36 9f 0a f0 e0 ea 47			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-04T17:33:26Z / 2025-02-04T11:33:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019725			

