



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00455/2014 de este juzgado, relativo al Juicio Hipotecario promovido por la Licenciada SAMANTA DE ÁNGEL ACOSTA, en su carácter de Apoderada Legal del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) y continuado por el Licenciado ALDO CLEMENTE CALLEJA, con el mismo carácter, en contra de GUILLERMO SUÁREZ RESENDIZ, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, consistente en:

----- Bien inmueble identificado como: identificado como: predio urbano, ubicado en Calle Abasolo número 122, Colonia Tampico-Altamira, en Altamira, Tamaulipas, Lote 11, Manzana 5, con superficie de 201.00 metros cuadrados, comprendidos dentro de las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORESTE, en 20.15 metros, con lote numero 10;
- AL SURESTE, en 9.95 metros, con calle Abasolo;
- AL SUROESTE, en 20.15 metros, con lote numero 12; y
- AL NOROESTE, en 10.0 metros, con lote numero 18.

----- Inmueble inscrito en en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: FINCA 23879, del municipio de Altamira, Tamaulipas; y con datos de gravamen: inscripción tercera, de fecha siete de agosto de dos mil nueve, en el municipio de Altamira, Tamaulipas.-----

----- Valor pericial \$700,000.00 (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-----

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$466,666.66 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda

publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las ONCE HORAS del día VEINTIUNO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa este juzgado.- Es dado el presente edicto a los veinticuatro días de enero de dos mil veinticinco, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.-----

C. SECRETARIA PROYECTISTA,
HABILITADA EN FUNCIONES DE SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS/L'LHG/usg.leder.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028691223

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00455-2014_350_24-01-2025_22-37-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019725	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-12T18:40:00Z / 2025-02-12T12:40:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2f 62 82 7f ac 92 bc 9a 50 53 72 8c 1d 4e a3 2f c5 90 0b 14 52 4a a6 90 95 4c 3d b6 f3 f4 0b 78 64 a9 da b1 65 d9 31 4e 5f 2e e6 6c ab 3d 98 01 6d 29 dd 26 63 eb 66 a0 8b f0 00 fa 09 b6 92 87 67 e0 04 d6 bf a1 1e 5d 14 d6 59 98 77 23 ed 74 85 24 4b 48 dd ad e3 84 e1 d2 9e 95 fa ac 36 3e dd 99 90 5c c7 51 11 04 57 46 c4 97 f5 1a c2 f3 94 3d 55 51 7e 2f 4c fd c6 10 85 9b 86 ba e2 fa 2b 1e 8f c5 10 5e ab 50 6e c8 74 14 8a 63 d4 7c 18 3d 1b f5 af 3d 6c 41 e9 72 90 50 ad 42 b7 ba 4c f2 e8 1e a9 3f d5 05 84 40 7a c3 2d eb 97 b8 38 18 18 89 55 b1 c7 a9 e9 e4 66 1e ad 37 3f 33 14 96 f9 89 39 94 ef 98 31 f5 6b 60 f6 cf fd 3f c7 39 d9 c8 b5 ac db 46 e4 93 0e 16 e2 03 8f 25 db 5b 2c 8b 86 dd 7d a5 16 7e 75 a1 a7 be 19 83 bb 2f 6b d9 1f 02 b6 2c eb 76 92 f7 1c 05 8f ae			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-12T18:40:01Z / 2025-02-12T12:40:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019725			

