



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con residencia en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00220/2019 de este juzgado, relativo al Juicio Hipotecario promovido por el Licenciado RAMÓN CORONA MEZA, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de BBVA BANCOMER, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, quien actualmente ha cambiado su denominación por el de "BBVA MÉXICO, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO", y continuado por el Licenciado ADRIÁN LARA HERNÁNDEZ, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de LILIANA SALDIVAR ZAMORA, ordenó sacar a remate en Segunda Almoneda con rebaja del VEINTE POR CIENTO (20%), del bien inmueble dado en garantía hipotecaria, consistente en:-----

----- Bien inmueble identificado como: Departamento "E", del edificio en condominio, ubicado en la Calle Privada Bolívar, antes Durango, número 104, de la Colonia Campbell, de Tampico, Tamaulipas, con una Superficie privativa de 55.64 metros cuadrados, comprendidos dentro de las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE, en dos medidas, la primera de 4.91 metros con área común, y en 1.00 metros, con el departamento D;
- AL SUR, en dos medidas, la primera de 1.28 metros, con el departamento D, y en 3.92 metros, con fracción del lote 14;
- AL ORIENTE, en tres medidas, la primera de 3.62 metros, la segunda de 2.10 metros, y la tercera de 3.34 metros, con departamento D;
- AL PONIENTE, en 9.06 metros, con fracción de los lotes 13 y 14.-

A dicho departamento le corresponde un Cajón de estacionamiento, con superficie de 13.91 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE, en 5.35 metros, con área común;
- AL SUR, en 5.35 metros, con área común;
- AL ORIENTE, en 2.60 metros, con área común; y

- AL PONIENTE, en 2.60 metros, con la fracción poniente del lote 12.-

----- Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: Finca número 21295, del Municipio de Tampico, Tamaulipas, con datos de gravamen: inscripción tercera de fecha ocho de noviembre del año dos mil diez, e inscripción cuarta de fecha veintisiete de junio del año dos mil diecinueve.-----

----- Valor pericial con rebaja del VEINTE POR CIENTO (20%): \$600,000.00 (SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).--

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este distrito judicial, en días naturales, y en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Tampico, Tamaulipas, en días hábiles; siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS del día TREINTA Y UNO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa este juzgado.- Es dado el presente edicto a los seis días de febrero de dos mil veinticinco, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.-----

C. SECRETARIA PROYECTISTA,
HABILITADA EN FUNCIONES
DE SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS/L'LHG/usg.leder.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028617196

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00220-2019_350_06-02-2025_08-50-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-06T23:44:21Z / 2025-02-06T17:44:21-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	98 8a 86 f8 9e 22 13 21 da 3e 7e 88 e1 eb 6f b9 83 b9 96 84 c5 46 bf 7b cd 56 b3 44 a3 48 d6 e3 82 6e 8d 77 c6 ae 82 d8 e9 9f 4e 94 56 1b 0f e1 43 2b bc 4b 24 a9 de 8e c3 cb 11 ea 5e 60 42 9f b0 33 dc 3f 04 19 7f 1a eb 33 4a c9 dd 5e 5c a4 b4 e8 aa 1d 5a fd 69 c1 43 ff 54 ea 52 ea d7 77 d3 9a 6b ff 7a 11 82 26 93 3e 06 22 9c 9e 50 bb 78 55 e9 d3 83 57 83 2a f8 ce d4 be ff ca 44 e8 50 a0 0c 53 57 08 ba 5e c9 f4 7a a8 d5 97 d8 67 4d a4 75 53 e9 94 ee fc 36 b1 f8 b9 da 31 33 fa 05 c8 32 28 a3 a5 f8 8d 34 61 9e 64 32 d6 02 2a aa 26 b4 4e 6f f4 8b ff 55 dd dc a1 ba 51 ca 60 03 8c 87 72 f4 97 91 06 36 78 27 0d b5 0c d9 9f ca ad 60 f4 5a 77 44 77 4e 4d 40 a0 20 d2 00 b4 2b 64 e1 3f 2b 3a e1 f4 7d 5b 61 7b 88 0e e3 50 a3 d2 1a 87 03 4d 9d 8b 2a 84 6f 7d 6c c7 ff 56			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-06T23:44:22Z / 2025-02-06T17:44:22-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028618050

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00220-2019_350_06-02-2025_08-50-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019725	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-07T00:44:16Z / 2025-02-06T18:44:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	72 a7 85 56 b8 ae ac 8e 9c b5 5a 4a e4 fc 0e 68 4c 38 e0 40 93 57 db 1b 63 cc 61 13 4d 88 c2 b9 c8 73 d5 60 a8 35 46 1e 04 f4 da b3 f1 da 3c 38 34 2c d5 21 94 af 99 68 81 8d cf 83 95 81 67 a9 a1 01 ca ad 5d 9a 1c bc 96 e8 cf 91 8e 9c 25 0b e1 88 7d 2b 5b b8 84 ee a9 8a 0e 5f 07 cf d8 64 d8 dd 65 4d 3c 40 47 17 e3 74 a8 20 e9 60 b4 a7 c6 c0 b2 f7 0a 4a 84 4e b1 c6 ae 9a e8 ba c8 f8 f6 f5 1d c6 83 34 12 2c 64 55 e9 2f b5 fc e5 33 24 c7 1e e0 14 3f cb 46 2e 8a 69 3d 6a a8 fa d5 e1 30 d7 e2 af fb be f8 02 b8 74 83 6a 60 5c 33 8b 64 8a f6 89 db b3 85 fa b5 ae 76 41 34 30 e2 13 17 1c 4e 62 77 71 7b 24 78 10 56 32 61 0a 79 c3 91 2a 1c 66 1c 81 6d 1d b2 d6 f1 27 1a 50 41 2b ef 8e 73 57 99 c8 b7 93 13 a5 82 08 41 1a c6 8b 61 a5 35 44 ea d7 3a 81 92 9a 66 92 4e 11 dd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-02-07T00:44:17Z / 2025-02-06T18:44:17-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019725			

