



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00665/2017 de este juzgado, relativo al Juicio Hipotecario promovido por la Licenciada CLAUDIA IVETTE ÁVILA VÁZQUEZ, en su carácter de Apoderada Llegal del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), y continuado por el Licenciado ALDO CLEMENTE CALLEJA, con el mismo carácter, en contra de FERNANDO IBARRA BISSETT e IMELDA ROBLEDO TURRUBIATES, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, consistente en:

----- Bien inmueble identificado como: identificado como: vivienda ubicado en la Calle Gaspar Barrientos, número 411-1, Manzana 13, Lote 264, Colonia Candelario Garza, del Municipio de MADERO, TAMAULIPAS, con superficie de construcción de 42.15 metros cuadrados, comprendidos dentro de las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE, en dos medidas la primera de 6.50 metros, con andador común y la segunda de 1.00 metros, con patio de servicio propio;
- AL SUR, en 7.50 metros, con Lote número 265;
- AL ESTE, en 6.00 metros, con estacionamiento 1, 2 y 3; y
- AL OESTE, en dos medidas la primera de 3.15 metros, con patio de servicio propio y la segunda de 2.85 metros, con patio de servicio propio.

Área privativa: Superficie de 48.00 metros cuadrados, proindiviso de 22.79%.-

- AL NORTE, en 8.00 metros, con andador común;
- AL SUR, en 8.00 metros, con Lote número 265;
- AL ESTE, en 6.00 metros con estacionamiento 1, 2 y 3; y
- AL OESTE, en 6.00 metros, con casa número 2.

Estacionamiento 1, Superficie 11.09 metros cuadrados, proindiviso 5.27%.-

- AL NORTE, en 5.90 metros, con estacionamiento 2;
- AL SUR, en 5.90 metros, con Lote número 265;

- AL ESTE, en 2.05 metros con Calle Gaspar Barrientos; y
- AL OESTE, en 2.05 metros, con casa número 1.

----- Inmueble inscrito en en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: FINCA 11524, en el municipio de Madero, Tamaulipas; y con datos de gravamen: inscripción tercera, de fecha dieciocho de agosto de dos mil nueve.-----

----- Valor pericial \$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-----

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, y en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Ciudad Madero, Tamaulipas, en días hábiles; siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$266,666.66 (DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las DOCE HORAS del día TREINTA Y UNO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa este juzgado.- Es dado el presente edicto a los veintiún días de febrero de dos mil veinticinco, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.-----

C. SECRETARIA PROYECTISTA,  
HABILITADA EN FUNCIONES DE SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS/L'LHG/usg.leder.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028851778

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00665-2017\_350\_21-02-2025\_17-31-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019725	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-21T23:38:48Z / 2025-02-21T17:38:48-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	9e c5 53 a0 83 0b 4a 54 39 a8 eb 29 75 80 1f 9b 91 ca 17 a9 cd 3c 25 a0 bb 88 fc 17 9b 1e a9 f9 97 16 66 d0 63 ee 96 a1 27 4d 74 15 92 b1 33 6c 29 e8 97 16 2a 4a f8 95 31 21 19 a3 09 cf 1c e1 f1 48 b2 8a 75 47 47 96 39 b8 ee f6 b0 2c 4a 9a 81 b4 c2 45 e4 b2 bc 5f 05 eb 9f 4e e9 82 50 3a 15 28 b5 31 e4 b9 f9 9c 2a a8 5e 76 a9 0c 85 2f cb fd 4c 67 f6 77 a7 82 66 3c 64 c2 6d 42 43 aa 9a 35 09 16 30 e6 99 02 a3 68 22 c6 c7 35 be ea d8 b6 8b 23 fc 4c 5e 57 bc 56 c5 e3 81 28 53 13 e9 16 44 13 22 a7 2c 3d 6a e2 fe 7d 28 d7 61 2f aa 3b 5b 70 cc 30 af 40 a0 9e 59 f3 1d f8 f8 41 18 e1 42 3c 8e 94 c9 4f 9e 04 02 8e ad 11 97 d3 e6 a5 cd 91 15 e9 d6 d5 64 c5 80 a8 41 e2 8d 88 46 ff 6b f9 1a f2 1b 1a c2 eb 15 8b 56 bb 1c 7a 70 82 b0 23 0d 1d 0c 0c 7c 29 9e 6e df bd 1d c6			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-02-21T23:38:48Z / 2025-02-21T17:38:48-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019725			

