GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00162/2022, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el Licenciado JOSE TORRES MARTÍNEZ, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la institución de crédito denominada BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, en contra de HORACIO AGUIRRE DELGADO, ordenó sacar a remate en segunda almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria.

Bien inmueble identificado como: CASA 202 DE LA CALLE POZA RICA ESQUINA CON CALLE MÉXICO, COLONIA MINERVA, TAMPICO, TAMAULIPAS, con una Superficie de 302.56 metros cuadrados, comprendidos dentro de las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE, 24.80 metros con propiedad privada;
AL SUR, 24.80 metros con propiedad privada;
AL ORIENTE, 12.20 metros con calle poza rica;
AL PONIENTE, 12.20 metros con propiedad privada.

Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: Finca número 56596, del municipio de Tampico, Tamaulipas, con datos de gravamen: inscripción cuarta de fecha diecisiete de diciembre de dos mil dieciocho.

Siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, por ende, si el valor pericial fue de $4,021,000.00 (CUATRO MILLONES VEINTIUN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), luego entonces las dos terceras partes son la cantidad de $2,680,666.66 (DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL), menos el 20% veinte por ciento dan la cantidad de $ 2,144, 533.33 (DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)

Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, así como en los estrados de la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Tampico, Tamaulipas, en días hábiles, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de $2,144, 533.33 (DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.) en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las **once horas del día veintitrés de abril del año dos mil veinticinco**, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa éste Juzgado.- Es dado el presente edicto a los tres días del mes de marzo del año dos mil veinticinco, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.

SECRETARIA PROYECTISTA
HABILITADA EN FUNCIONES DE SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.
L'GRS/L'LHG/MRJ

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029137980
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00162-2022_363_11-03-2025_18-06-33.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	GASTON RUIZ SALDAÑA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019181	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-12T21:03:57Z / 2025-03-12T15:03:57-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	bd d2 41 4e 5d a2 85 58 d0 a0 c5 10 c3 68 09 97 51 ec de 4c 13 21 8c cc fe 1d 40 6e 9c de 12 ed 69 a3 e1 0a 2a 02 e5 37 9c 88 6b 21 94 97 88 67 ef 95 c3 55 46 6e a4 0f a2 49 5f d1 50 5b 83 5c 7e 52 b2 fb 67 db 0f f7 5b e0 1e 6c 18 0c 6a 8d d1 ab 44 33 86 a7 62 22 e7 fb 54 f6 7f 8c e4 72 1d be e7 8d 21 32 d1 96 73 7a 9f b0 50 bf 27 6b 61 c9 b5 13 b2 61 bc 9a a9 c0 e2 de d6 20 00 1c 45 fc 02 40 36 ca 45 53 ea 27 dd 05 13 c5 7e 8f d3 a6 50 7d b1 88 d5 3e 6b d7 7f d5 ae 5e da cf d5 68 bb 9b cd 41 ff dc 8c 8b a2 cf 01 7e 4a 14 00 ca 6f 86 fc c5 88 38 22 d4 7a b5 14 d3 39 a5 e4 c3 0d da 2c b1 84 d6 d6 28 d4 5e b7 ce 78 16 11 03 f2 16 b0 56 59 0b 77 e6 e4 1d 00 86 33 b6 fa fb 47 33 3b cf d5 74 70 ff c3 e3 df 14 1f 6b 7f cc 30 34 0c af 6a 84 51 8d 21 d4 e6 ef a5 52			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-03-12T21:03:57Z / 2025-03-12T15:03:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
12/03/2025 15:03:57 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029142690
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00162-2022_363_11-03-2025_18-06-33.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000019725	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-12T22:43:13Z / 2025-03-12T16:43:13-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	91 d7 04 aa 16 e6 54 cd 03 74 a5 78 75 36 e8 86 7d ed df b8 98 de ce 0b 35 84 e0 68 9a bb ae 9a e7 ca 37 7c 81 4c 0a 08 4f 6e 65 32 e4 f8 7c c1 be 8d 67 db 22 50 c4 2b 0c 5f eb c9 bf dc f9 5a 4d 1d 6a 16 aa 1b 21 77 ab d4 b8 85 cb a7 04 d8 f2 f8 7d 89 f5 6e 87 a7 02 15 87 74 b9 7c 60 38 00 1c 3f d3 c8 3f 75 0a 45 e2 6f b7 9e bc 84 6c d6 12 52 52 a2 8e 6b b7 55 84 86 6c c0 b8 29 b2 c6 5d 03 92 bb 25 54 e1 ce 3c 8a 59 bc da 06 ea 37 4e 4f bc 0d d8 5f e9 db e1 db a6 c8 4e 63 36 01 0f 73 a3 1a c2 bf ec 01 4b 2f e0 d5 5a 7a 8a 6e 8e e6 50 8b dd 06 bf e5 4d fe 45 73 b4 0a 8a af a7 c7 bc 74 b4 00 23 04 49 e5 10 33 54 82 3f a0 3c 4c 72 7b 57 7a ef 22 5c 0c 81 94 ae 84 84 a0 3a 09 51 bf 73 45 19 fc 58 ed cf 2e 50 96 62 0d 81 d1 9c 47 66 9a 89 52 c5 ee f8 21 cb 84 ca			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-03-12T22:43:13Z / 2025-03-12T16:43:13-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019725			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
12/03/2025 16:43:13 HS.
ALTAMIRA, TAM.