

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El C. Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00515/2024 de este juzgado, relativo al juicio hipotecario promovido por el Licenciado---- en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, (Infonavit), en contra de GUILLERMO SALDAÑA PULIDO, ordenó sacar a remate en primera almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, consistente en:

Bien inmueble consistente en lote de terreno y construcción en el existente, identificado como: Vivienda B, marcada con el número oficial 716-B, número interior vivienda B, Manzana 117, Lote fracción L-01, de la Calle Panamá, de la Colonia México, de Tampico, Tamaulipas, con una superficie privativa de terreno 131.00 metros cuadrados, un porcentaje de indiviso de 41.30%, y una superficie de construcción de 134.60 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en 10.44 metros, con área común y área privativa de la vivienda "A"; AL SUR, en 10.67 metros, con área privada de la vivienda o local "C"; AL ESTE, en 12.40 metros, con fracción del mismo lote 1; AL OESTE, en 12.40 metros, con fracción del mismo lote 1.- Área común, el área común estará destinada exclusivamente al acceso vehicular de la vivienda "B" y al acceso peatonal de servicio de la vivienda a, el cual consta de superficie de terreno de 42.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE, en dos secciones, la primera de 3.35 metros, con Calle Panamá y la segunda en 0.90 metros, con Calle Privada de la vivienda "A"; AL SUR, en 4.34 metros, con área privada de la vivienda "B"; AL ESTE, en dos secciones, la primera de 9.97 metros, y la segunda de 2.45 metros, con área privada de la vivienda "A"; AL OESTE, en 11.48 metros, con fracción mismo lote 1.- Corresponsiéndole a esta vivienda un porcentaje de indiviso del 41.30%, con una superficie total de 148.34 metros cuadrados.

Inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: FINCA 12179, del municipio de Tampico, Tamaulipas; y con datos de gravamen: inscripción octava, de fecha veintisiete de enero de dos mil veinte, en el municipio de Tampico, Tamaulipas.

----- Valor pericial \$1,800,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, y en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Tampico, Tamaulipas, en días hábiles; siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$1,200,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las ONCE HORAS del día VEINTICUATRO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa este juzgado.- Es dado el presente edicto a los dieciocho días de marzo de dos mil veinticinco, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS/L'LHG

Es dado el presente edicto el día 18 de marzo de 2025 en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. LORENA HERNANDEZ GONZALEZ.

L'GRS / L'LHG / USG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029213267

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00515-2024_350_18-03-2025_22-25-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-19T16:19:27Z / 2025-03-19T10:19:27-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1c 67 fd b8 de 3c 05 59 2e b7 43 cf fb 4a ca f4 23 b9 24 aa ce a8 bd ee 79 06 5c 73 e3 e5 70 b1 ab 25 23 48 ad d8 59 72 90 63 e1 a6 2b db 96 09 df 64 e5 c8 f7 cd 35 6e 49 f5 22 ed e4 f2 38 ab 92 3d 82 53 da 31 48 b1 5a 49 d8 cf 6c b8 5e 65 97 f2 68 6d be 50 2e 66 ff 49 9f 3a 1c 03 61 1b f8 3a a6 64 9c ee 92 2a 22 06 d1 35 52 df de 39 5a 21 6d d7 30 4c 5e a6 56 8a 87 ba 80 57 7b b2 4b 34 a2 e7 69 bf 0b 0a fc 12 fc 1d b9 a2 b0 bf c6 20 fd 03 c1 b7 90 65 4c 9f 6d 01 50 51 bd 1e d8 4d e0 f1 74 aa 29 40 3a dd c7 5a b9 f4 26 3a 85 0c bd e6 37 1a f1 39 ba 2a 01 83 d1 ad cd ff 8d 70 96 d0 12 2d ea 0f 27 9c fe 95 df df 28 5d 52 d6 ac ce b7 c7 33 be ab 62 9e d9 5b 3a 79 de 2c f6 50 eb 2d 50 1f 0c 83 64 97 fb 01 41 b0 24 66 0d bd 0b 7d 23 10 15 21 c1 38 b9 15 b0 66 87			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-19T16:19:28Z / 2025-03-19T10:19:28-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029213281

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00515-2024_350_18-03-2025_22-25-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024340	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-19T16:20:40Z / 2025-03-19T10:20:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	66 65 26 55 92 16 e9 32 7d 07 15 ed 71 64 dc 4a 4b da 16 78 6a 35 d7 cb f7 19 ce d5 40 8b d2 69 a6 a1 e4 cb ed 12 50 42 c2 e7 bf 20 67 54 0a 21 79 d9 b9 ae 13 96 5b 9e 8c b9 71 4f 15 8b ae 1a 90 b4 44 22 60 d1 db 96 a2 b5 13 a0 23 39 5d 2b e7 4c 36 84 88 74 4f 72 2e 0b c3 39 95 95 80 91 7a 9a 19 8b 26 59 8f 21 f5 a1 0e d6 71 74 a5 c8 98 6a 10 77 e8 7b 68 97 44 a7 55 eb b2 e5 9f 19 42 77 d6 a4 e4 fc 33 1e c2 fe bf 68 77 6e de 7d ad 13 04 13 e0 e3 1c 6c ee e6 05 c3 cd de d9 a9 54 11 35 3c a4 ba 2c cc 50 f0 76 97 4c fa 7f 34 5b da 59 4a 4e 4f fe 23 75 a2 43 81 e3 01 c3 8e db f4 80 42 38 f5 9b 58 8f be 63 23 46 cd 18 f9 2e 15 8e 5f 28 ce 56 fd 06 c8 bf 59 94 7a 17 05 5d 1a c1 c0 92 a6 49 b3 d1 db 18 14 c9 3c 34 82 f7 16 11 3b 50 61 12 1f c9 e0 9d fc 65 59 68 08			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-19T16:20:41Z / 2025-03-19T10:20:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024340			

