



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, dentro del expediente número 0142/2023, relativo al juicio HIPOTECARIO, promovido por el Licenciado Enrique Sías Pecina, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de SCOTIABANK INVERLAT, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, y continuado por el Licenciado RAÚL JOAQUÍN SANDOVAL HUERTA, en su carácter de cesionario del crédito de la persona moral antes referida en contra de Daniel Contreras Mariño y Dulce Alejandra Santillán Martínez, ordenó sacar a remate en **segunda almoneda** el bien inmueble consistente en.

CASA HABITACIÓN, ubicado en CALLE "F" N°809-1 (OCHOCIENTOS NUEVE GUION (UNO) FRACCIÓN 1 (UNO) LOTE 15(QUINCE), MANZANA 17 (DIECISIETE), ZONA UNO, DEL CONDOMINIO ENRIQUE CÁRDENAS "6" PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DE LA ZONA URBANA DEL EJIDO GERMINAL, ACTUALMENTE COLONIA ENRIQUE CÁRDENAS GONZÁLEZ, EN TAMPICO, TAMAULIPAS C.P.89309, con una superficie de: 74.77 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias.

- AL NOROESTE: En 9.97 metros con Área común de acceso;
- AL SURESTE: En 9.97 metros con Lote 14;
- AL SUROESTE: En 7.50 metros con la Calle "F";
- AL NORESTE: En 7.50 metros con Fracción II (casa habitación No.809-2)

Inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, con el número de Finca 36565 de Ciudad Tampico, Tamaulipas, Con un VALOR PERICIAL de \$1,110,000.00(UN MILLÓN CIENTO DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.) siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate siendo la cantidad de \$740,000.00(SETECIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M. N.) menos el 20% en esta segunda almoneda da la cantidad de \$592,000.00 (quinientos noventa y dos MIL PESOS 00/100 M.N.) misma que servirá como postura legal, en la que se saca a remate el bien inmueble.

Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse en días naturales, y en la Oficina Fiscal de Tampico, en el Estado de Tamaulipas, en días hábiles, mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate el día veintinueve de abril año dos mil veinticinco a las once horas con treinta minutos.- Es dado el presente edicto el día veintisiete de marzo del año dos mil veinticinco en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.-

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. LORENA HERNANDEZ GONZALEZ.

L'GRS / L'LHG / MRJ

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000029364739

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00142-2023\_350\_27-03-2025\_14-18-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GASTON RUIZ SALDAÑA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019181	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-03-28T17:41:07Z / 2025-03-28T11:41:07-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	46 75 27 30 ef 00 c3 a8 4c a6 fd e3 54 29 a9 f8 61 b6 8c 8f 45 e3 cb 70 d9 e0 4b c8 0d bd c3 f0 0c 62 35 30 3d 4f 0b 98 8f 8c ff 78 e1 da f5 fd 6c f2 e3 78 e6 63 02 b8 f2 5f 2f 66 8a f7 e3 3a a6 cd 46 5f b2 d4 15 5f c8 25 4c 2b ee 40 b1 82 fb 12 38 ec 8e 02 2c 08 e4 6a a5 ca a4 f9 89 76 c1 a6 b3 4a 62 ad e9 16 34 8f 2b ef bc 6d a5 1a da 28 fe de d1 af 52 4c fe b0 0a ac a7 c3 00 65 d0 ff 7d e6 af 85 9b ea e1 48 3f 56 ef ad 32 0f 3c 6f dd e3 14 4a e8 18 be 5e 1b b8 7f 45 bc d1 a6 85 4c 69 cf f0 c2 34 60 bf 38 c7 2f ab a0 ea 96 f3 a1 ab cd 42 6a fb f5 f5 52 28 02 5e 8e c5 26 dd 04 66 8f 3e 02 ca a2 e6 52 b1 20 86 b8 c2 9a d0 35 44 9c 8a d5 c7 a2 3a 52 4a 80 01 c2 a4 65 5f f2 46 3e 3d 8a af 57 6a 24 c8 8d b9 74 06 ee 7f 2f fe 56 ea ce f4 0a f4 fa a5 fe 12 37 76			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-03-28T17:41:08Z / 2025-03-28T11:41:08-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019181			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000029356651

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00142-2023\_350\_27-03-2025\_14-18-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000024340	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-03-27T22:43:37Z / 2025-03-27T16:43:37-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	8e 9a e7 e7 4c fc 41 24 1a 8f 03 78 cd f7 43 40 b7 c0 11 52 7a 06 61 b3 35 09 ef 42 9f e8 56 2e a4 1e 6e 64 bc 3b 87 b6 8a 66 54 97 60 40 46 67 1c 59 3b bb f3 84 08 20 b8 48 83 b1 72 b0 c5 e6 17 68 90 ba ca 0c 5e fd e9 1f 84 dd 77 d8 e7 e0 12 33 14 24 d3 9f 5c 23 7c a4 c5 1c 72 d3 ac 9a 9d 81 0e 7e 32 2e 96 2b b9 96 1b 18 57 16 2b 3b cc b6 b7 e4 69 2b 6e 06 85 76 6b ef c2 97 59 04 53 74 8e 36 db 51 65 bf a1 cf 91 c2 42 d9 56 ba c2 17 8e 22 4d 06 dc b4 03 9c 46 f8 51 cc 20 9b 5d 54 64 6e 33 48 c6 fa 9f c5 1e 43 28 60 cb 8c 44 39 c5 de fb 6a 91 69 a3 7c 0e 8e 99 fd 80 07 3d 12 80 24 74 c5 5d 53 f0 5b ef 20 71 5e a9 01 57 ad a4 bd e2 ad 6a 32 4c b3 2f 04 2a fe fb fa 7b 8f b0 c7 ee a8 f6 c5 0c 71 1d f3 04 49 0c 8e 3a 14 b2 16 b1 ae 32 9a f3 91 ee 8e ee ca 5d c6			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-03-27T22:43:38Z / 2025-03-27T16:43:38-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000024340			

