



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA 04 DE OCTUBRE DEL 2024, DICTADO EN EL **EXPEDIENTE NUMERO 00626/2023** RELATIVO AL **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL CIUDADANO **LICENCIADO RODOLFO MEDINA CHÁVEZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA PERSONA MORAL **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN CONTRA DE LOS CIUDADANOS **MIGUEL ÁNGEL JUÁREZ PEÑA Y ROSA LILIA GAMEZ VÁZQUEZ**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - TERRENO URBANO LOTE NÚMERO 4 DE LA MANZANA 19 FRACCIONAMIENTO 17 DE ENERO SUPERFICIE DE 170.00 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE: 10.00 METROS A COLINDAR CON LOTE NÚMERO 23; AL SUR EN 10.00 METROS A COLINDAR CON CALLE 29 DE ABRIL; AL ORIENTE 17.00 METROS A COLINDAR CON LOTE NÚMERO 5; AL PONIENTE EN 17.00 METROS A COLINDAR CON LOTE NÚMERO 3. PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 25197 DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UN VALOR DE \$1,310,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.), SEGÚN EL AVALUÓ RENDIDO POR LOS PERITOS DESIGNADOS POR LAS PARTES.-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL **26 DE NOVIEMBRE DEL 2024 A LAS (10:00) DIEZ HORAS**, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE SIENDO LA CANTIDAD DE **\$873,333.33 (OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.----- DOY FE.-----

CD. ALTAMIRA, TAM. 22 DE OCTUBRE DEL 2024
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
YSC.

L'AGH / L'MGM / YSC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027282470
Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00626-2023_1056_10-10-2024_11-36-47.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-22T18:26:39Z / 2024-10-22T12:26:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	bb fc 52 bd e4 71 77 38 6a d5 2b b6 a2 41 40 e7 8b e7 81 4e 28 ed be 40 ad 0e b7 35 9f d4 47 09 6b fe 20 8f 31 f9 9b 3c f7 77 39 02 96 77 3a 12 20 96 b6 8c 1c 62 e9 5b c4 ca 24 d5 10 0c b5 dc d8 17 eb 0e fd 6e 86 4b 53 d5 31 47 54 5a 23 14 13 99 72 d3 aa f4 ee e1 84 2b a2 ee 61 90 88 34 72 06 63 df aa 2b 4e b8 22 cd 45 7d 55 61 1c 0b d8 22 ee 25 40 5e fe 79 db 33 1a 2d 08 72 23 19 f7 ef de 40 a6 60 5b 4b 33 24 75 a9 98 b7 d6 76 c4 19 2c 45 71 35 6e d8 ac 7e 99 da 5f 2f 8c e6 c3 4c db 49 38 f0 57 13 f9 c4 7c 01 39 94 80 2d ad 11 8e ce ee 0b cc b8 04 92 6b 7f b9 84 5f 6f c0 f7 fa 05 91 1e f7 4e 02 c4 36 d1 ad 75 38 cf 48 95 b6 72 8f 44 77 33 9c f2 e3 ee 92 50 55 52 8b 2f 05 2a 30 ea e7 1d df c9 41 df 59 76 d9 78 6a 22 3b 1d ed 85 19 07 fa 6f 2a e1 d2 42 9f d1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-22T18:26:40Z / 2024-10-22T12:26:40-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

