



Gobierno de Tamaulipas
Poder Judicial

**EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES**

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA ONCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO 00138/2020, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA C. LIC. JUANA CRUZ ESPINOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER SA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER Y CONTINUADO POR EL C. JULIO ZAMORA PEREZ, EN CONTRA DE LOS CC. RAMON TOVAR MARTINEZ Y MARIA DE LOS ANGELES OVALLE COPADO, SE ORDENO SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - INMUEBLE MARCADO CON EL NUMERO 601 LETRA B, DE LA CALLE OCOTLAN, DE LA COLONIA HIDALGO DE ESTE MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, Y LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA, QUE SE IDENTIFICA COMO FRACION DEL LOTE 1, DE LA MANZANA Q-4, SECTOR II, SECCION V, REGION II, CON SUPERFICIE DE 203.00 M2. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 14.00 M, CON PROPIEDAD PARTICULAR; AL SUR: 14.00 M CON CALLE OCOTLAN; AL ESTE: 14.50 M CON PROPIEDAD PARTICULAR; AL OESTE: 14.50 M CON PROPIEDAD PARTICULAR.- INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, FINCA NUMERO 35789, DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS: con un valor de \$1,437,000.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA SEGUNDA ALMONEDA, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA DOS DE DICIEMBRE A LAS DIEZ HORAS, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, CON REBAJA DEL (20 %) VEINTE POR CIENTO SOBRE EL PRECIO PRIMITIVO, SIENDO LA CANTIDAD DE \$766,400.00 (SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) QUE CORRESPONDE A LA DEDUCCIÓN DEL VEINTE POR CIENTO DEL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE PARA LA PRIMERA ALMONEDA QUE FUERON LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO SIENDO LA CANTIDAD DE \$958,000.00 (NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.) ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO LO ANTERIOR PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- DOY FE.-----

**CD. ALTAMIRA, TAM. 11 DE OCTUBRE DEL 2024
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE
PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN
EL ESTADO**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
L'AVG.**

L'AGH / L'MGM / AVG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027160558

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00138-2020_1056_11-10-2024_11-42-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-14T19:17:16Z / 2024-10-14T13:17:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	40 ed b6 97 53 2b d6 17 9c 0e c9 1d 55 f7 85 29 6c 9d 82 5d 49 98 7d 5a 98 4a 65 66 2a ed 57 a2 71 10 3a ac 6f 81 69 c8 76 a7 8c d4 32 aa 85 5b a2 f6 52 71 d4 42 9e 2f 5c ce 9a 55 aa 17 0d b2 e0 a7 49 ce 5a af 02 43 d6 ac 92 ba 70 d7 65 6b ae 29 74 6b 8d ae 44 d6 5a eb c7 f2 78 37 fb 5b 0c 7d fd cd 4a 4e 73 b8 0d a4 09 4c b8 fc fe 83 4d 65 8b 76 c8 7d dd 7d f2 6a ad e1 ff cf 48 8a fe be 3a 20 82 80 73 35 a6 a2 0d 1c 18 9f a7 96 8e 15 de 8a b4 73 e0 51 4f 0f 79 e7 54 cb aa ab c2 09 53 05 ce 57 1a 2f 70 2a 47 c1 fa 62 d3 33 06 34 bd af 70 70 d8 9d 93 5f 04 72 2a f4 55 d3 67 36 fc b4 be db 1d f9 00 7e 44 27 b4 fc b4 c8 cb 0e 17 b0 0d a7 9d d6 62 0f 3b ef 61 77 b0 07 dc a3 68 09 62 13 6e c3 ec 48 d0 b5 39 12 1c 9a ec 23 c2 30 a1 07 9b 9f 17 f0 5e 8d 14 5a 34 9b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-14T19:17:16Z / 2024-10-14T13:17:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

