



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda, en cuanto al 100% (CIEN POR CIENTO) del valor embargado al demandado FRANCISCO HACES VILLEGAS, respecto del bien inmueble señalado dentro del expediente número 00047/2022 relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el Licenciado JOSÉ CRUZ CORTEZ VEGA, en su carácter de Endosatario en Procuración de MIGUEL ÁNGEL ANDRADE DÍAZ, en contra de FRANCISCO HACES VILLEGAS, consistente en:

Identificado como: Lote de terreno con construcción, número 2, de la manzana 7, zona 7, del Municipio de Pánuco, Veracruz, con superficie de 289.17 metros cuadrados.

Inmueble inscrito en Registro Público de la Propiedad de Pánuco, Veracruz, bajo lo siguientes datos de registro: número de inscripción 1199, Sección I, Tomo o Volumen XXXVI, de fecha tres de octubre de dos mil siete; con datos de gravamen: Nota 7, Inscripción 100, Sección Segunda, Volumen V, de fecha veintinueve de abril de dos mil veinticuatro.

Cuyo valor pericial es por la cantidad de: \$1,493,854.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$995,902.66 (NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL).

Y para su publicación por dos veces dentro de nueve días en un periódico de circulación amplia en el Estado de Tamaulipas, debiendo mediar un plazo no menor de cinco días entre la última publicación y



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

la fecha del remate, en la inteligencia de que las publicaciones que se realicen deberán ser en días naturales; convocándose a postores a la Primera Almoneda, fijándose como fecha para la celebración de remate el día DOCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO a las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS, mismo que se verificará en el local del juzgado, pudiendo participar en ella los interesados o postores que deseen intervenir en la misma acudiendo al juzgado.- Lo anterior es dado el día cinco de marzo de dos mil veinticinco.- Doy Fe.-

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
SECRETARIA DE ACUERDOS

VVM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029863484

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00047-2022_412_02-05-2025_13-49-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-07T22:08:05Z / 2025-05-07T16:08:05-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	97 04 e6 f4 a2 36 ed af bd 58 56 0b c9 e8 2f ee 01 d1 d2 7d fa 11 17 2e 2d 2f 56 29 0d 93 7e eb 61 08 7a 37 45 e4 7b 13 7a 8b 32 ba 87 9e 0f e7 97 f1 a0 9c 50 ff 4b 0a 04 5f ca 64 b2 b2 f3 bf 5e 06 18 33 dc e3 57 fa a8 6a 75 e6 0d 83 e4 39 cb e8 3e 0c 0d 08 78 54 4e a8 05 22 d9 78 6d 10 87 9f ad 58 09 3b 41 6e bd 2c 90 c3 18 91 85 17 1f 9e 59 ea ed 06 97 f1 ab e9 2b e4 f0 36 99 39 38 f4 b6 4b c0 d9 b3 d5 a6 6c d4 2a 2f 2c d6 3c 3b 6e 62 42 2b 3d 25 eb 16 ce 82 2a dd 9c 22 f8 26 83 8a 84 d2 0e cc 4d 40 de 73 a9 c5 69 71 ca 6d 37 f1 88 2e c7 24 e4 5f 27 b9 ab a4 42 9c d2 c9 9b 09 ff 1c 42 57 cd 92 c8 aa e8 21 27 52 6d 9e b5 f4 cc f4 67 90 9d e5 86 27 68 97 3a 78 46 5f 3c d5 b2 4b dc 85 5c 02 69 09 26 eb aa 3c f6 c6 d7 73 8a b3 05 c7 82 87 2d 9b 78 67 29 bb 95			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-07T22:08:06Z / 2025-05-07T16:08:06-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029867284

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00047-2022_412_02-05-2025_13-49-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024340	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-08T01:14:08Z / 2025-05-07T19:14:08-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	45 3c 99 32 6a b7 46 d1 90 35 14 5f e0 9f cf 06 d3 df ce d0 d7 cd d6 09 60 c0 22 dd 1d 0b c7 d4 45 84 26 b0 42 81 3f 67 ca cc 0b dc 67 5f e2 46 7f bb a9 72 8b 3b 9d b6 4e a3 96 cf b2 2c 55 b3 1a d5 e0 79 dd b1 2e 2c a1 7b 43 35 7a fd 02 9f f5 67 4c dc 77 d9 42 79 60 5a 5f 9c fc 90 8b ea 51 90 4f 4c c8 9b f5 54 ff b0 b8 39 60 a9 72 1e 65 83 9b 08 14 a7 f4 9c 0e eb aa 04 e3 63 48 99 5f 90 79 fd f3 06 ee 69 2c 2f 6a ec 15 a0 3b a6 94 27 5c b4 78 db bd d5 3f 8e 17 3c e9 7c 46 54 4e 13 37 fc 51 f1 44 9d 34 32 56 53 52 08 70 f2 e3 06 d8 d9 1a 89 d4 08 c6 14 04 93 9c 99 2b 59 fe 1a aa 37 27 29 cd a8 25 9e ce 78 02 29 72 e8 3a 80 1a 5b fd 07 03 87 bd af 84 09 74 7e 9b f0 2a 08 d0 b9 50 95 cd 34 d4 be 65 b4 9e 0f c0 61 a2 c5 99 72 68 ff ac 98 ae 7a 28 20 ab a1 c9 8c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-08T01:14:09Z / 2025-05-07T19:14:09-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024340			

