



Gobierno de Tamaulipas
Poder Judicial

EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2024, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO **00035/2022**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, PROMOVIDO POR EL **C. JONATHAN ISRAEL RUIZ ALVAREZ**, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL **C. SERGIO HERNANDEZ ROMERO**, EN CONTRA DE LA **BLANCA ESTELA OLLERVIDES BANDA**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - CASA EN CONDOMINIO UBICADA EN CALLE FRESNO NUMERO 101, LOTES 28 Y 27-A, MANZANA 33 DEL CONDOMINIO ARECAS, ETAPA 8-A, FRACCIONAMIENTO CORREDOR INDUSTRIAL EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS PROPIETARIO: BLANCA ESTELA OLLERVIDES BANDA.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE: EN 12.00 M. CON CALLE CIPRES; AL SURESTE: EN 1.52 M. CON AREA DE TRANSFORMADOR Y 10.48 METROS CON LOTE 26; AL NORESTE: EN 15.40 M. CON LOTE 27; AL SUROESTE: EN 1.45 M. CON AREA DE TRANSFORMADOR Y 13.94 M. CON CALLE FRESNO.- SUPERFICIE PRIVATIVA: 182.58 M2.- SEGÚN ESCRITURAS: CON UN VALOR COMERCIAL DE: \$2,590,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 MN).-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARÁ POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS HÁBILES, EN UN PERIODICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y AQUELLAS PERSONAS QUE TENGA INTERÉS EN LA MISMA, A LA SEGUNDA ALMONEDA CON REBAJA DEL (10%) DIEZ POR CIENTO SOBRE EL PRECIO PRIMITIVO RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO DENTRO DEL PRESENTE JUICIO, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO **A LAS DIEZ HORAS DEL DÍA NUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO A LA FINCA EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE \$1,726,666.66 (UN MILLON SETECIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N), QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.----- DOY FE.-----

CD. ALTAMIRA, TAM. 22 DE OCTUBRE DE 2024
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO
LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
YSC.

L'AGH / L'MGM / YSC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027283379

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00035-2022_1056_22-10-2024_12-30-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-22T18:44:10Z / 2024-10-22T12:44:10-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	43 19 d5 f2 96 7a 49 e5 bf b9 ff be ef 44 cf 63 1f 7d 48 5a d5 f0 d2 08 f3 db fe 5a d4 14 9d 8c 4c e9 af 10 a6 f1 ae 09 d5 a4 54 96 2e 82 4b 11 f9 58 94 df d7 de 1e 3e 03 c7 0b f6 fe 73 e1 f0 8e 11 13 fd 55 d9 fa b6 9b ca 0e 03 77 1f ef 65 1e c6 e9 dd 8d 10 5c a3 7c bd 0d dd 8c f0 3f 85 d3 02 27 0b cd 92 bd 31 0f b6 17 38 8d 1f a2 6b a6 28 80 11 e7 83 81 6b d1 32 3f b7 15 a2 e5 a7 49 eb be ca dd bc 22 ae 6a c5 e4 21 bf 5f a4 b3 21 bb d4 ee 14 62 1a 56 0c 84 f8 db c2 27 ae f9 73 b8 78 95 71 22 88 39 03 e2 0a 4f 59 ab 18 80 08 57 1e 11 52 16 1f 55 31 4a 0e 87 67 78 2d 5d dd 36 fe a4 a8 94 ee 04 96 9b 89 a0 a8 e6 fa c6 2a f3 11 d0 58 8f 0f bb d7 1c ce bc 47 da 91 87 44 d0 d4 1c cf 11 06 fe 3b fa e6 86 5b cf 0f dd 76 5b 2d c5 6b 98 69 36 78 a6 23 f3 c7 d2 97 e2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-22T18:44:11Z / 2024-10-22T12:44:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

