



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00451/2021 de este juzgado, relativo al Juicio Hipotecario promovido por el Licenciado JUAN JOSÉ DE LA GARZA GOVELA, en su carácter de Apoderado Legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de JULIO CÉSAR ARIAS LÓPEZ E IRMA ELENA AYALA RAMÍREZ, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, consistente en:

----- Bien inmueble identificado como: Fracción del Lote de terreno número doscientos diecinueve, Manzana treinta, de la Colonia Tolteca, de Tampico, Tamaulipas, con superficie de cuatrocientos metros cuadrados, comprendidos dentro de las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE, en diez metros, con el lote doscientos veinte;
- AL SUR, en diez metros, con calle Igualdad;
- AL ESTE, en cuarenta metros, con fracción de los lotes doscientos veintiuno y doscientos veintidós; y
- AL OESTE, en cuarenta metros, con fracción restante de los lotes doscientos veintiuno y doscientos veintidós.

----- Inmueble inscrito en en el el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: FINCA 1518, en el municipio de Tampico, Tamaulipas; y con datos de gravamen: inscripción segunda, de fecha dieciocho de abril de dos mil dieciséis.-----

----- Valor pericial \$1,500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-----

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, y en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Tampico, Tamaulipas, en días hábiles; siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediante seis días

entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS del día TRES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa este juzgado.- Es dado el presente edicto a los catorce días de mayo de dos mil veinticinco, en Altamira, Tamaulipas.- Doy fe.-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS/L'LHG/usg.leder.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030018498

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00451-2021_350_14-05-2025_08-50-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-19T15:56:27Z / 2025-05-19T09:56:27-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	14 6c 5b d9 f4 6d 48 19 79 67 34 92 14 30 3f 05 eb f6 17 d8 8b 8b c7 54 ae 76 13 1c 84 d6 12 b4 67 76 52 7f e2 f4 7d 6b ea 55 47 55 6f 31 36 fe 46 3f 7d 25 a9 2f a6 17 3c 45 a7 ab 7b 84 1e 24 fe 62 aa b8 3d 91 4b 69 7b 11 c2 4b 43 7c cb 82 37 71 e8 f7 5c 67 73 fd 30 3f c7 8c b9 4b 6f ae 7f 37 a0 08 31 ce 9a d3 42 79 ae 88 c1 c3 59 9d e3 8c 3d 78 71 f5 83 0f 79 25 f9 61 a6 c2 e6 80 dd 3e 10 a0 a6 11 c7 e6 a1 38 85 cf bd c8 0f f2 71 8f 91 d7 15 f6 9b 47 8a ff f1 03 75 f8 73 c6 bd 81 a6 55 42 78 01 13 29 6f d7 49 69 ae 05 4d fa d5 81 22 3c 6d 3b 16 85 1c c0 00 0c 77 f6 c6 a7 29 14 bc 64 6b 46 3b 37 3f 21 89 ef 31 81 bd 00 11 dd 9b a9 b4 b6 f9 6a 95 d4 bb 70 9f e7 00 bf d1 81 09 02 9b d0 8d f4 c9 8e b6 d3 92 09 fb 70 8a fe e4 e8 ef ab 2b f5 51 7a d5 63 75 fe 99			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-19T15:56:28Z / 2025-05-19T09:56:28-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030018519

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00451-2021_350_14-05-2025_08-50-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024340	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-19T15:57:53Z / 2025-05-19T09:57:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9c 02 e2 37 09 3d 6c cc 7a ef d1 39 0e e3 eb 35 ba 72 a3 f2 55 2a 00 fc 42 58 6d 03 dd b5 cc 28 c1 43 75 b8 47 89 86 af f0 c6 2e 14 65 49 bf 84 1a d9 40 d3 4a 2c 4c 49 5c 77 66 ef 1a 16 b6 37 fa 90 21 c7 e1 5a ca a9 28 d0 eb 1f d6 40 7c 3e bd e0 3e da 90 a1 e9 e9 f5 e9 b0 e7 86 b8 e0 d6 6f b8 36 23 39 5d 03 92 2e 4d 48 e8 ef 2b 03 cc 55 b8 70 11 a8 13 14 f7 87 0a 76 e8 28 51 d3 39 63 f8 08 b2 bc 18 35 83 84 45 f4 75 f9 cf 0c a4 82 6c 38 34 b2 5b 6e 92 16 de ad 6d f2 4f e1 e2 de 6c f6 7f 8f 5b 3c 76 23 34 7f 77 16 44 9d 2e 63 36 b1 c3 36 36 89 43 b1 b2 74 6e 34 14 3b ed e6 fc b7 f2 f5 ea a1 dc 35 1b 0f 24 76 3d 40 f8 31 17 9d d9 73 3f b8 61 26 a8 5b e0 9d b2 29 1d 4f 28 d9 52 09 32 20 f7 d4 cc 08 46 44 82 e4 f7 96 27 a7 11 6b 66 49 36 f3 6c 49 05 ff 4d ef cc			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-19T15:57:54Z / 2025-05-19T09:57:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024340			

