



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

- - - El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00451/2021 de este juzgado, relativo al Juicio Hipotecario promovido por el Licenciado JUAN JOSÉ DE LA GARZA GOVELA, en su carácter de Apoderado Legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de JULIO CÉSAR ARIAS LÓPEZ E IRMA ELENA AYALA RAMÍREZ, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, consistente en:

----- Bien inmueble identificado como: fracción I, con el número oficial 302-5 norte de la calle Nicolás Bravo, lote 2, manzana 3-A, Fraccionamiento de la colonia Ampliación Unidad Nacional, del municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas.

----- Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: Finca número 31896, del municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas.-----

----- Valor pericial \$1,300,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-----

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, y en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Tampico, Tamaulipas, en días hábiles; siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$866,666.66 (OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las ONCE HORAS del día DIECIOCHO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa este juzgado. - Es dado el presente edicto a los veintidós días de mayo de dos mil veinticinco, en Altamira, Tamaulipas. - Doy fe.-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS/L'LHG/usg.leder.

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000030082024  
Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00451-2021\_350\_22-05-2025\_08-50-32.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | GASTON RUIZ SALDAÑA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000019181                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-05-22T16:14:50Z / 2025-05-22T10:14:50-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 9f 27 29 a9 50 51 c4 84 07 a1 4f 1c 23 bb 3f cd 5a 95 f0 1e a3 48 4f f1 04 2f f2 17 d4 59 a0 5d ba 5a bb f1 38 6a a1 e4 77 10 36 29 51 8c 8d c4 90 4d 6e ec bc 6b 53 35 19 34 5e cc 41 21 37 96 a4 a4 66 fb 70 e4 f8 6e 3d 56 cb dc 42 bb f9 56 44 ec f0 15 ef f3 42 2a c8 bb cf b7 62 48 79 7b a9 84 d4 6d cc ef 05 9c cd d4 76 d3 c1 9f d5 77 c9 65 f1 e4 43 4a 5f 62 2a e0 41 99 e1 0b de aa da c2 8a 50 d5 79 cd aa df 16 19 78 bd b8 96 fd 26 11 bc aa c3 05 61 d4 66 ff ca 3e 24 f2 df 11 24 12 2c 90 33 39 68 3a 60 23 17 33 75 c9 ed d0 e8 1b 03 f8 6f 67 1e f8 9c 3b d1 39 8b 32 35 aa ce 06 e6 be fc 53 45 96 97 d7 89 03 88 09 fd ea 3a d8 78 ff 1d bf 51 af b6 28 22 3a 23 1d 04 e8 65 ae 8a e6 d1 a5 f0 3a 54 24 15 5c 61 f6 14 c9 88 90 0a c1 e1 0b ce e9 55 22 ac 02 cf 78 6b 68 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-05-22T16:14:51Z / 2025-05-22T10:14:51-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000019181                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000030082048  
Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00451-2021\_350\_22-05-2025\_08-50-32.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | LORENA HERNANDEZ GONZALEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000024340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-05-22T16:15:48Z / 2025-05-22T10:15:48-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 8c c7 02 1b 90 b5 90 ad 00 78 ef 0f 00 37 63 60 35 93 ee 46 2d 0a 81 f9 c7 70 a4 57 0a 36 fc cb 75 07 e6 d1 a1 c1 8c c1 ce a4 17 db 44 16 b2 00 ce c2 08 0a 98 83 78 9a 2b 32 d9 fd c8 35 8b 09 f0 fa d6 06 2f bf 23 d2 87 cd f9 c7 f5 f2 57 85 a5 af fa 9f 12 fd 60 2c df 35 2d 7b fc c8 13 06 b4 9d bc 7e 5f d9 87 a4 ea ba a8 24 7a e6 d7 ae 44 05 38 59 c1 8a a2 d7 93 59 ef f8 70 92 6f 2f 6b 63 32 62 93 7d ab 7c 6e e6 40 b1 c8 9f 8f a6 68 a1 08 3f a0 31 fd c2 7c 1b 1c 9d 39 0f a0 37 ac 35 b7 dd 0f 14 e0 51 1c bc d1 6e 56 fc 2f ce 72 f8 10 2a ec 78 f3 da ed c5 48 b6 e3 a7 ee 4f 12 d3 7b 71 92 bb 2b 8b 6a 8d 0a b5 1b 5c c9 fb 0f ab af e0 43 32 71 a8 84 ba 96 3a d9 07 a0 9e 9f 04 8d 4b ac ee 33 d6 e1 07 77 59 83 ac 91 78 99 73 62 18 dd 75 31 41 4a 80 f7 af a7 31 6c d2 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-05-22T16:15:49Z / 2025-05-22T10:15:49-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000024340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

