



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES**

- - - LA CIUDADANA **LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO, DICTADO EN EL **EXPEDIENTE NUMERO 00226/2020, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LOS CC. LICS. LILIANA DELGADO HERBERT Y MARIO ALBERTO VEGA BOLAÑOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADOS DE BANCO SANTANDER MÉXICO SA. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO Y CONTINUADO POR EL C. LIC. AMADO LINCE LOZANO EN SU CARACTER DE APODERADO DE DECAROME SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE EN SU CARACTER DE CESIONARIO EN CONTRA DEL C. ADOLFO BARREDA LIMA, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.**-----

- - - "TERRENO URBANO CON CONSTRUCCION IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO T-II-IV-II-0-3- 17, UBICADO EN CALLE XICOTENCATL NÚMERO 603, COLONIA TAMAULIPAS; CON UNA SUPERFICIE DE 324.31 METROS CUADRADOS; Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL **NORTE** EN 10.00 MTS. CON PROP. DE FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO; AL SUR EN 5.00 MTS. CON PROP. DE FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO Y 5.10 MTS. CON CALLE XICOTENCATL; AL **ORIENTE** EN 24.35 MTS. CON PROP. DE FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO Y EN 19.40 MTS. CON TERRENOS DE FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO; Y AL PONIENTE EN 44.80 METROS, CON TERRENOS DE FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO. PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NUMERO 30764 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, con un valor de **\$3,258,000.00 (TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **PRIMERA ALMONEDA, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA DIECISEIS DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO A LAS DIEZ HORAS**, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.-DOY FE.-----

**CD. ALTAMIRA, TAM. 12 DE NOVIEMBRE DEL 2024
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE
PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN
EL ESTADO**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
L'YSC.**

L'AGH / L'MGM / YSC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027588365

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00226-2020_1056_12-11-2024_12-21-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-12T18:59:51Z / 2024-11-12T12:59:51-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	89 80 6b 9b dd 4c e9 97 6a 4c 19 d9 cf b4 aa f7 1d be eb c5 38 21 5b 34 3b 18 71 6b d5 fc c5 12 15 ff 09 3e 94 58 c7 6f 3e 8d 17 a0 a0 6d 64 8a ef 74 ff b8 19 4b e1 9a f0 89 56 d5 c2 bc a3 9e 60 2f 26 5c 8c 81 87 65 ed c1 44 d7 86 3a b8 8d 10 74 02 bc b8 37 41 9b c3 3b 32 79 07 85 e9 a1 09 cf 96 7b 9e 6b b1 a0 a8 eb 0b 11 3a b9 3e ca 3d 59 4c f0 09 cf 36 0c dc ca 9a 6f 74 82 54 b9 20 73 7f f9 d0 52 54 40 a6 a1 c6 9b bd f4 8f 5a 1f bc 26 5f e9 a3 43 30 81 58 3b 03 30 36 21 bb 2d 14 82 43 28 a4 a2 23 03 0a 9a cb d6 4c 7c 6e 63 58 c7 c1 34 e4 7e f0 d5 9a 61 fb 95 0e 80 4b 59 b8 db 2f 45 49 fc 75 21 29 f7 07 af f8 5c 66 2a f1 58 07 2c 89 a2 a0 89 9d e5 57 cd d8 6f 13 8a c1 51 c2 87 4c c4 8b 0a ac c7 d1 6b 34 ef 2d f9 09 c8 e3 7a 56 38 57 93 d7 8c d3 ce e4 0d b2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-12T18:59:52Z / 2024-11-12T12:59:52-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

