



EDICTO DE REMATE

SE CONVOCA A POSTORES

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, ordenó sacar a remate en primera almoneda, el bien inmueble embargado dentro del expediente número 658/2023, relativo al juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el Licenciado Manuel Estrada Torres, en contra de Abril Celeste de la Cruz Palomares.

Ubicado en CALLE FRANCISCO SARABIA 903, FUSION DEL LOTE NÚMERO 7, DE LA MANZANA B-2, SECTOR III, SECCIÓN I, REGIÓN I, DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO 8, DE LA MANZANA D-2, SECTOR III, SECCIÓN I, REGIÓN I, SUPERFICIE DE 327.64 METROS CUADRADOS comprendido dentro de las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE, EN 15.14 METROS, CON LOTES 3-A Y 14.

AL ESTE, EN DOS MEDIDAS, 17.80 METROS, CON LOTE NÚMERO 7-A; Y 13.00 METROS, CON LOTES 12 Y 9.

AL SUR: EN DOS MEDIDAS, 7.30 METROS, CON CALLE FRANCISCO SARABIA; Y 7.24 METROS, CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA FRANCISCA TREJO MORENO.

AL OESTE: EN 30.70 METROS, CON LOTE NÚMERO 6.

VALOR PERICIAL: \$1,700,000.00 (UN MILLON SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: Finca número 55839, del Municipio de Madero, Tamaulipas, convocándose a postores y acreedores por medio de edictos que



deberán publicarse por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación en la zona conurbada que comprende Tampico, Ciudad Madero y Altamira,

Ahora bien, tomando como consideración que el 100% por ciento del total del inmueble corresponde al valor pericial de \$1,700,000.00 (UN MILLON SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), sin embargo con base en el certificado de la finca número 55839 de fecha ocho de marzo de dos mil veinticuatro, se aprecia que la demandada Abril Celeste de la Cruz Palomares es copropietaria del 50% por ciento del bien inmueble, de ahí se saca a remate unicamente el 25 % del inmueble teniéndose entonces como valor pericial de tal porcentaje la cantidad de \$ 425,000.00 (CUATROSIENTOS MIL VEINTICINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL);

En ese sentido, considerando lo anterior, se precisa que las dos terceras partes de dicha parte alícuota importan la suma de \$283,333.33 (DOS CIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS 33/100 MONEDA NACIONAL) que es la cantidad en la que se saca a remate el 25 % por ciento del bien inmueble que le corresponde a la demanda Abril Celeste de la Cruz Palomares.

El edicto correspondiente que se publicara por dos veces de siete en siete días, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del 25% por ciento del bien inmueble.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

En la inteligencia de que los edictos deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y en el periódico de mayor circulación en días naturales, mediando seis días entre la primera y la segunda publicación; audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa éste Juzgado; ordenándose agregar electrónico el ocuro de cuenta a los autos para debida constancia legal.

EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA FECHA PARA EL REMATE ES PARA LAS DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA TRES DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO A LOS MUEBLES A REMATAR.-.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE.- A LOS TREINTA DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.- DAMOS FE

LIC. GASTÓN RUIZ SALDAÑA
JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ

SECRETARIA DE ACUERDOS

L'GRS / L'LHG / VVM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030266328

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00658-2023_412_30-05-2025_10-39-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-03T23:16:41Z / 2025-06-03T17:16:41-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	12 b9 c4 6a 3c 2d a6 29 e4 d6 10 a5 4f 90 62 40 17 fc 58 44 cc 70 db bd 1b 01 cf f6 15 26 a1 4b 62 cf e8 40 54 6c 9f 7a 03 9a b7 81 ba cf 0c bc 6b 3a 7a 0c 80 2a 26 61 e8 56 74 ad 79 dc 6b 5a 97 c6 71 e9 d9 61 00 3a 73 cd ce 6e ae 0e ae 71 e8 8c e1 d0 28 63 99 2e 15 21 d0 35 94 ac 8f cd 8f 85 bc b7 2c e9 51 3b 17 ff 49 49 d1 ed 6e 27 53 96 69 06 ff 5e a3 1d 26 dd 51 e2 57 25 fa 48 a3 86 fe 7c 51 76 d8 45 47 d3 82 93 6c 72 bf 97 c4 1b 75 6c b2 71 cb 42 db 4f a1 c8 5f 35 a6 cc 45 b9 fb ba 84 ec 29 20 16 32 5c fc 31 d0 62 ee 46 fc c5 df 67 8a c0 e0 95 f4 4d 5d 67 3f 5e 0d 2d 36 6b ab d2 6c 09 f9 bb 4b 37 7e 26 d5 ce 09 8c 31 e0 3c 6b e9 e9 7c 63 9b f9 84 df 2e 67 02 82 46 36 5c b0 27 6c 76 1e 70 f3 54 b5 66 cc d2 52 8c 6a 67 5e 91 21 6e 3e 22 6e de 06 94 32 cf			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-03T23:16:41Z / 2025-06-03T17:16:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030281512

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00658-2023_412_30-05-2025_10-39-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024340	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-04T20:42:47Z / 2025-06-04T14:42:47-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4c c3 a1 cf b8 a9 66 a2 87 37 0a 13 7a 3c 53 5f a8 24 f2 b4 65 09 27 88 25 59 ca eb 39 cf 2c 78 01 b8 01 c2 52 61 73 81 a1 8e 2d 1e c6 e0 3e 22 df ca b5 31 44 1e 9c 98 d5 85 08 de 4b 1f 5d c2 7f cf 19 f3 ed 7a 15 1f 54 dc bf b1 94 28 83 e7 ac 0a 3f 37 f2 ec 52 dd c5 45 44 a4 99 19 30 3c a1 d1 91 f3 ef 9c 05 22 df 29 ac 1c 98 c1 fe 5c b8 06 6a f3 c9 9a 0d f2 35 9f 53 7e 43 44 8b 92 fe af 86 33 03 ba ce 8f 64 7a fc 2e fe 66 70 3d 96 d7 bf b5 17 0b b0 95 6b 20 ec d6 e6 66 ea e1 e4 5a d4 84 6e 55 71 ba 3a 5b e2 bd 19 48 27 66 33 6d f3 99 52 25 fb 31 67 6f a2 86 43 e3 ef 6b 86 b0 a1 5a a8 e2 ef ca db b5 0c 3e 0a 4d 91 fe 03 6b 85 54 4d 68 2c 1e b4 2e 60 5a 45 e3 d6 2d de 66 11 79 41 a3 21 95 50 68 a4 f7 34 28 48 9e 77 26 e5 5c dc 34 40 99 1e b5 cf e8 7d a7 bc 16			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-04T20:42:48Z / 2025-06-04T14:42:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024340			

