



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 669/2010 de este juzgado, relativo al Juicio Sumario Civil Sobre Rescisión de Contrato de Promesa de Venta de Inmueble, promovido por HILARIO BAUTISTA FUENTES y continuado por XÓCHITL BIBIANA BAUTISTA MARTÍNEZ, como Cesionaria de los Derechos Litigiosos, en contra de ARMANDO BARBA LOREDO, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el bien inmueble materia de la litis, consistente en:

----- Bien inmueble identificado como: Lote 6, Manzana 30, Sector I, Sección Colonial, Región General Lucio Blanco, en Ciudad Madero, Tamaulipas, con superficie de trescientos metros cuadrados, comprendidos dentro de las medidas y colindancias siguientes:

- AL NORTE: En diez metros, con lote 5.
- AL SUR: En diez metros, con lote 7.
- AL ESTE: En treinta metros, con lote 29.
- AL OESTE: En treinta metros, con Calle Matamoros .

----- Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: FINCA 15062, en el municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas; y con datos de gravamen: sección quinta, número 127, legajo 6003, de fecha veintitrés de marzo de dos mil siete; inscripción cuarta, de fecha veintisiete de febrero de dos mil diecisiete; y anotación letra C, de fecha veintiocho de mayo de dos mil veinticuatro .

----- Valor pericial \$1,400,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).-----

- - - Y para el anuncio de su venta en forma legal, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en este Distrito Judicial, en días naturales, y en la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Ciudad Madero, Tamaulipas, en días hábiles; siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, es decir, la cantidad de \$933,333.33 (NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y

TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que la publicación de los edictos deberá hacerse mediando seis días entre la primera y segunda publicación, fijándose como fecha para la celebración del remate las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS del día DIEZ DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO, audiencia que se llevará a cabo en el local que ocupa este juzgado.-

Es dado el presente edicto el día 30 de mayo de 2025 en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.-----

SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS / L'LHG / MCH

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030222872

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00669-2010_350_30-05-2025_12-44-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-31T00:30:25Z / 2025-05-30T18:30:25-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6d 99 15 9a 24 ee fb 37 84 42 cd 5e ed a6 e8 ff a2 a3 e3 96 16 3c 32 10 0a 9b b3 b0 bb 5a d2 a1 f4 df b8 3c 74 0c 06 78 ac 5e 78 55 17 08 42 b8 ed 04 0a 80 78 8f dd a7 c0 ca fc e3 63 17 10 f0 6c 15 b8 5d 38 ec a3 f2 e9 1c 0f 0f c5 e5 9f e2 d5 bb be dc b4 10 05 1b 17 e4 15 fa 4f c1 c0 e1 6b b9 41 8d e1 6c 39 e4 4c e2 18 fd 37 46 ff d5 d5 28 e5 ba 14 a9 53 b0 e4 19 83 f3 c8 e8 42 32 2a e6 ed 6c 33 e6 f6 99 26 25 06 7a db bf 1f eb 80 34 ea 9c a7 28 35 d1 59 4f 14 76 a5 89 0e 32 13 18 a6 bd 8c f7 d6 7a d2 51 f4 bb 7c 35 23 6a c1 1c 0f 2c 21 b1 21 6b e0 4c 36 f7 c0 8d 2f 1c 1b 2a 17 3d e2 38 5e 0b c0 68 a2 43 c9 39 e8 4f 17 0a 26 b4 2d d9 85 50 85 49 dd 56 0b 10 2b 81 de 90 d8 0a 87 69 84 b4 02 cc 6e 62 eb 3d b0 d4 3c b1 64 a0 f3 1d 5a aa 1e 04 b5 f1 90 02 96			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-31T00:30:26Z / 2025-05-30T18:30:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030223081

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00669-2010_350_30-05-2025_12-44-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024340	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-31T00:47:52Z / 2025-05-30T18:47:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c7 07 71 d8 59 af ff e8 28 72 37 41 5e 2e 48 9a f7 a2 e0 e5 40 95 45 e7 fb a0 08 5b 83 3d 7c e8 b8 f1 29 f0 d6 fa 29 7c 62 12 3d b4 9b 9f c8 b3 d0 dd 34 59 9a 72 3c 48 7d 0d 61 e8 ad f5 6b 49 54 1d 7f c9 70 ea 2f 5c 29 e1 2f 38 a3 03 49 3b 21 25 2e e7 e2 53 52 0f 50 4a 06 a2 68 5a e7 89 ed ea 46 0d d4 66 04 e3 fa 01 c7 72 56 cd 26 89 aa a9 8d d4 47 b1 3b 7f 45 24 61 0a 3a e3 a2 23 00 03 53 8e 59 0c 04 4b 73 26 00 4f a2 96 cb e3 8d 52 10 af 93 65 10 9a fa b3 61 d6 57 a9 51 d7 3f 1c 0a dc 3c b0 de b0 6d ac bd a4 86 a8 18 14 a0 f7 93 fc 7d 9f e7 16 32 26 0b c8 38 ed 33 2d 4b 7d 22 67 9b 53 1f 19 9f a6 99 8a 68 a2 22 01 b1 08 da 73 d9 c1 49 2e 36 2f dd bb b2 61 d0 91 98 28 1d 9b 94 57 44 62 d0 4d 8d 1f 0d 20 c4 e1 d9 91 ee eb ac 50 9c 38 b3 92 f9 af 3a 01 91 f2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-31T00:47:53Z / 2025-05-30T18:47:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024340			

