PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA **LICENCIADA AYERIM GUILLEN HERNANDEZ, JUEZ PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO EN EL **EXPEDIENTE NUMERO 00216/2022 RELATIVO AL** JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL C. LIC. VICENTE LUIS DE LA CRUZ EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE DISTRIBUIDORA ALAGA S.A. DE C.V., EN CONTRA DE LA C. MARIA ESTHER CABALLERO ANDAVERDE SE ORDENO SACAR A REMATE EN SEGUNDA **ALMONEDA** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.----------

- - - **TERRENO URBANO** VIVIENDA NÚMERO 25 CONDOMINIO 2 MANZANA 1 CALLE ANDADOR LIMONERO NÚMERO 104 CONJUNTO HABITACIONAL VILLAS DE ALTAMIRA CON UNA SUPERFICIE DE 48.20 METROS CUADRADOS, SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 40.97 METROS CUADRADOS INDIVISO 2.2728% CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN 11.08 NETROS CON VIVIENDA 33 DEL MISMO CONDOMINIO; AL ESTE EN 4.35 METROS CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO; AL SUR EN 11.08 METROS CON VIVIENDA 26 DEL MISMO CONDOMINIO; AL OESTE EN 4.35 METROS CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO, CON NÚMERO DE FINCA 37639 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON UN VALOR COMERCIAL DE: $460,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).----------

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR UNA VEZ EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y AQUELLAS PERSONAS QUE TENGA INTERÉS EN LA MISMA, A LA SEGUNDA ALMONEDA CON REBAJA DEL (10%) DIEZ POR CIENTO SOBRE EL PRECIO PRIMITIVO RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO DENTRO DEL PRESENTE JUICIO, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA VEINTINUEVE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO A LAS DIEZ HORAS, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO A LA FINCA SIENDO LA CANTIDAD DE $275,999.99 (DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 99/100 M.N.), QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.---------- DOY FE.----------

CD. ALTAMIRA, TAM. A 29 DE NOVIEMBRE DEL 2024
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
L´FIOV.

Transacción: 000027881212 | Firmante: MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ | Datos Estampillados: 176A9E575AEDA9DF2A653763D0E675BA1E798A04B0C8054FFDAA964B29445C20

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027881212
Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00216-2022_1056_29-11-2024_12-41-10.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017501	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-03T21:43:56Z / 2024-12-03T15:43:56-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5a 63 99 01 6f 0d b4 e1 62 31 04 e5 7d ef 1b 6e 49 7b 8f 0a f4 8c fc 2f af 3b 90 39 c2 2f a3 74 33 82 2c 66 cc c5 d6 97 1a 9d 8b 27 e0 ac 4d ab e3 24 db 76 39 0e 7e e5 19 77 36 0d c6 09 62 dd 3e e8 fa 77 22 06 a8 9d 0b 99 07 f5 df 43 a1 b6 4e 6e d2 4e af 04 63 bf 6a 8f 51 f3 1e ca 6f 45 d4 4d 0b 4e 0f e4 f7 dc d5 d9 00 6d 76 38 99 7a c9 c0 98 cb ec 48 88 92 ad a4 cf 2a 52 53 b9 8c 4d 89 d7 0d 21 9f 1d 16 ff ef 59 3a 1a 72 a3 79 e5 63 2d 07 16 f2 25 d1 70 16 10 9b 96 96 3a 69 71 2d 50 ae ec d0 9f 03 9d 65 c9 76 5a ff f0 79 1f d9 0a 9e a7 48 1c 6e 94 59 74 87 08 4d a1 ea 4f 29 9c a2 4e 26 b8 5e 0a a7 30 e5 7d f4 a6 ea 36 dc 07 13 79 10 2d 40 e3 99 b7 14 e9 f0 ae a4 87 b1 7b ac 3b 27 b5 f2 60 c4 b4 a2 41 fb 46 59 1e bf 4a c6 84 8e d5 ee 55 c2 ef a4 bd d9 27 57			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-12-03T21:43:57Z / 2024-12-03T15:43:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
03/12/2024 15:43:56 HS.
ALTAMIRA, TAM.