



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 00546/2023 de este juzgado, relativo al juicio hipotecario promovido por el Licenciado Ramón Corona Meza, en contra de EDGAR OMAR ROMAN FERRAL, ordenó sacar a remate en primera almoneda el bien inmueble dado en garantía hipotecaria.

Se señalan las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA VEINTIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO**, para que tenga verificativo la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA, del bien inmueble fijado como garantía dentro de este juicio, ubicado en o fracción A-1 de la Subdivisión de la Fracción A del lote número 7, manzana 76, zona 24, ubicado en la Avenida México número 614, Colonia del Bosque, Tampico, Tamaulipas, con un VALOR PERICIAL: \$2.000,000.00 (DOS MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: Finca número 62773 del municipio de Tampico, Tamaulipas, convocándose a postores y acreedores por medio de edictos que deberán publicarse por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación en la zona conurbada que comprende Tampico, Ciudad Madero y Altamira, así como en los Estrados de la Oficina Fiscal del Estado, con residencia en Ciudad Tampico, Tamaulipas, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, por ende, si el valor pericial fue de \$2.000,000.00 (DOS MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), luego entonces las dos terceras partes son la cantidad de \$1,333,333.33 (UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL), en la inteligencia de que los

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030555954

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00546-2023_350_23-06-2025_12-15-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T19:30:51Z / 2025-06-23T13:30:51-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	72 67 77 30 c4 eb 6f c7 1b b6 5d 7d b7 88 c4 89 9e 1a 7e 61 c0 d8 30 d6 c3 8a 9f af d7 f7 d7 21 03 8f 92 b4 fa 36 6a 32 c1 b9 d6 26 58 49 6f 0f b2 0d 8a 4d 29 1c 56 55 e2 bc f2 96 74 96 60 00 a7 a5 33 04 1b 2d 5a ef 75 d7 20 ae 9b 5b 81 c3 36 df a5 4b 65 fa b8 e7 ca 48 47 ab c5 ee d7 50 f2 28 e6 11 c9 de 74 96 7a e6 a7 26 a0 4c 16 7e 13 63 1f 64 f1 33 b9 b9 37 78 88 45 6c 68 94 62 0c 96 07 6d 12 cd 27 ca 23 d0 a9 dc fa ce d9 2a 95 15 aa 4f 2f 02 5e c1 c1 35 bb 8b 9b a5 a4 8b 14 76 f4 63 a8 ab c5 b5 ab 1f 33 e2 42 fc 59 cb 8f df c9 1e d8 60 4f b0 da 44 cc 8a df 7c 6e 6f f6 69 a9 79 97 33 b1 19 e1 b8 4c d1 ef 2f bb ee a4 10 7f 0c 14 e1 3a cb 3c 72 9d b5 ee 01 fe 05 d8 63 ad 2c 1c cc 5d 58 dd b1 97 7d ae 4f 68 5f c6 82 5b b5 c9 c8 08 e6 0c cd 38 c5 31 66 62 58			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T19:30:51Z / 2025-06-23T13:30:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030556752

Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00546-2023_350_23-06-2025_12-15-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024340	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T19:47:38Z / 2025-06-23T13:47:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a8 e0 8e d7 92 a6 5c 15 a2 65 14 a9 6d 12 0c 6c 47 08 6f 72 8c 28 93 dd 17 6c a4 b1 06 6b 55 10 77 46 a2 83 ad f4 47 64 3b ca ca 03 0c 85 a0 56 03 a0 59 40 5e 1e ea b3 22 99 16 cb 57 8f da ed 89 d7 df 6d c5 89 09 28 33 31 d1 75 d4 7f e9 6a 6c 05 15 b3 74 6f ff e5 e7 37 38 33 76 5a bc d6 4f fb ba f2 04 de df d6 77 99 0d 4d 3f 86 81 e3 df 98 75 2c ff 51 c5 3b 12 b3 48 96 41 c3 62 4a fa 17 82 ff e7 03 c7 8b 8f bc b5 e8 20 58 83 3c e4 83 2d 0d 1a 59 09 f9 21 da 3a 5a b1 ae 48 ca d0 0e 15 29 95 38 81 91 58 8f af af 4e 72 35 d2 0e b9 44 e8 8f 28 31 93 42 6a 27 98 a8 41 3c 6d ec 36 e2 54 2a 2d 9c 57 ad 9d 49 c2 7c a8 e5 b8 70 23 34 49 a5 2f bf 11 d9 8f db a2 86 03 da cb a5 fe 2d c0 df 3c b2 9e 14 a8 69 0b 0f 92 56 99 f2 97 14 0a f4 cc ed c2 85 4a 92 b2 c1 ef 50 2a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-23T19:47:38Z / 2025-06-23T13:47:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024340			

