



EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA **LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ** JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA ONCE DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO **00164/2017** RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO **AMADO LINCE CAMPOS**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO JURÍDICO PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA DENOMINADA **BANCO SANTANDER (MÉXICO) S.A.**, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, ACTUALMENTE DENOMINADA COMO **BANCO SANTANDER (MÉXICO) S.A.**, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, Y CONTINUADO POR “**BANCO MONEX**”, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, **MONEX GRUPO FINANCIERO**, EN SU CARÁCTER DE CESIONARIO, EN CONTRA DE LA EMPRESA DENOMINADA **LANCHAS Y MOTORES ROJO MARINO, S.A. DE C.V.**, EN SU CARÁCTER DE DEUDOR PRINCIPAL, Y REPRESENTADA LEGALMENTE POR **ROGELIO GALVÁN RAMÍREZ**, ASÍ COMO EN CONTRA DE **ROGELIO GALVÁN RAMÍREZ Y MARÍA DEL REFUGIO GARCÍA MARTÍNEZ**, EN SU CARÁCTER DE OBLIGADOS SOLIDARIOS, EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - INMUEBLE CONSISTENTE EN: LA FINCA N° 39512 DE TAMPICO, TAMAULIPAS, TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO, LOTE 9, MANZANA 2, UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES XICOTENCATL Y BOGOTA, NÚMERO 301, COLONIA CARMEN ROMANO DE LOPEZ PORTILLO, SUPERFICIE: 200.24 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE 8.01 METROS CON CALLE XICOTENCATL.- AL ESTE 25.01 METROS CON CALLE BOGOTA.- AL SUR 8.00 METROS CON LOTE 10.- AL OESTE 25.02 METROS CON LOTE 7: CON UN VALOR COMERCIAL DE: \$4,102,000.00 (CUATRO MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE NUEVE EN NUEVE DÍAS HÁBILES, EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTISIETE DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, SIENDO LA CANTIDAD DE \$2,734,666.66 (DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS 66/100 M.N), ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE

L'AGH / L'MGM / YSC

INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.----- DOY FE.-----

**CD. ALTAMIRA, TAM. 08 DE ENERO DE 2025
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO**

**LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
YSC.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028186082

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00164-2017_1056_08-01-2025_13-31-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017501	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-08T19:33:26Z / 2025-01-08T13:33:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0e 99 b5 25 36 49 b3 5f 83 3d 14 fa 16 7f dc ac 07 70 42 db cb ea 97 63 c7 1d 71 35 64 c1 5c 72 6c e1 c8 68 77 33 aa d7 fd 6f a5 3f 56 80 f4 71 33 74 15 0f d4 41 30 82 31 1e 14 fc 34 1d 8c f8 5d 89 51 4f e9 f3 f9 d7 e7 6a fd 13 34 45 b0 ef 32 28 53 e4 f9 b7 fd ea ab a0 b5 4d 61 90 87 c2 8a 27 06 9b 2e 57 21 c1 c0 f3 cd 20 fa 78 f1 99 76 dc 35 77 f9 d0 e2 6e 6c b8 cb 91 3c 59 61 cf 0f c5 ea 3f 6b 7f 87 2f a6 9a 3c 09 89 5f 20 20 ba 39 47 f7 c7 10 ec 85 b0 e1 c7 d3 82 0d 62 b9 61 dc c6 48 de 83 e0 b6 e6 85 c2 22 06 fa 4b 6b c1 2c 3f 07 5e aa 77 11 fa 69 7d 4b 17 c0 ad 67 24 ec 4a 96 5a d9 e5 ee c5 66 bb 8c 9e 8a 4e 99 6c 7b da 68 cc 06 12 fd af fb 5c 44 c0 6e d7 ef df 2f 4d 79 70 8c ef bc 89 03 78 b4 71 71 0b aa c5 d6 d3 6e 6b 4a 5e c3 41 90 76 3b fb db b6 5e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-08T19:33:26Z / 2025-01-08T13:33:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017501			

