



## EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado Gastón Ruiz Saldaña, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente número 00382/2017, de este juzgado, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL, promovido por el JOSÉ MANUEL LUNA PANIAGUA, en contra del IGNACIO FERREIRA BURGHER, se ordenó sacar a remate en Segunda Almoneda el bien inmueble, de la parte alícuota únicamente respecto al el 50% del mismo, corresponde a la cantidad de \$1,933,000.00 (UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.), sacándose a remate únicamente respecto de la parte alícuota perteneciente a IGNACIO FERREIRA BURGHER, y considerando que las dos terceras partes de tal suma importa la cifra de 1'288,666.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS) a la que se le aplica la rebaja del 20% resulta que tal parte alícuota que se sacara a remate da la cantidad de **\$1,030,933.33 (UN MILLÓN TREINTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.**

Bien inmueble que se identifica como: Terreno urbano, lote 826, de la manzana 68, con una superficie de 856.85 metros cuadrados, registrado bajo el número de finca 16693 de Tampico, Tamaulipas, comprendido dentro de las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE, en 20.95 METROS CON SOLAR URBANO 807;  
AL SUR, en 20.95 METROS CON CALLE ALTAMIRA;  
AL ESTE, en EN 41.90 METROS CON SOLAR URBANO 825.  
AL OESTE, en 41.90 METROS CON SOLAR URBANO 827

Inmueble inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, con los siguientes datos: Finca número 16693, del Municipio de Tampico, Tamaulipas, con datos de gravamen: inscripción tercera de fecha veinticinco de septiembre del año dos mil catorce.

Convocándose a postores y acreedores **por medio de edictos que deberán publicarse por dos veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación en la zona conurbada que comprende Tampico, Ciudad Madero y Altamira**, en días naturales y en la Oficina Fiscal de Tampico en el Estado de Tamaulipas, en días hábiles, mediando seis días entre la primera y segunda publicación.

fijándose como fecha para la celebración del remate a las **diez horas con con treinta minutos del año dos mil veinticinco**, mismo que se verificará en este juzgado, pudiendo participar en ella los interesados o postores que deseen intervenir en la misma compareciendo de manera directa ante éste Juzgado en la fecha y hora programada para su desahogo, para esto resulta necesario precisar que todo aquel postor que mantenga interés en adquirir el bien inmueble señalado líneas arriba podrá hacerlo mediante escrito que deberá presentar previamente ante la oficialía común de partes de éste Distrito Judicial a efecto, de poder anunciar al Juzgador su interés de intervenir en dicha diligencia.- Es dado el presente edicto el día uno de julio del año dos mil veinticinco, en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe.

SECRETARIA DE ACUERDOS

LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.

L'GRS/L'LHG/MRJ

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030711833

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00382-2017\_363\_01-07-2025\_17-52-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GASTON RUIZ SALDAÑA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019181	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-07-02T22:50:41Z / 2025-07-02T16:50:41-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	50 a9 96 3d 51 f2 7a 26 a0 1b 02 11 ae 21 cc 81 16 48 4d 2b d5 0d 7f 45 e1 64 2a 6a 24 cc 54 0d b6 74 d0 38 4f 48 e8 eb 80 82 15 f6 0f 97 94 da 9c 38 b9 f5 2d 8c 27 9a 64 1a 18 79 14 c1 b0 0b 3f 24 90 44 43 8b fa d8 15 5e 54 43 48 47 ec 98 cf 86 3c 31 4b 61 df 31 0d d9 d2 d8 eb a3 3f 53 fc 45 f1 97 b2 21 27 0a 71 8b 9f 03 9c fc df 85 0f 50 87 93 e5 3a e7 32 bb 59 05 5e 7c 2f 22 c0 8d 6f a8 17 18 8e 7c 9c c4 d0 dc 3b ec d3 6d 4e 20 53 69 48 40 73 da 20 42 08 c0 28 9c 88 03 50 32 38 51 b6 cc cc 1a c9 7a 89 d8 36 04 8f 72 cb 61 50 32 00 1d e4 b4 e2 a0 9f 88 2d b5 f1 e5 01 93 ef 86 70 eb b9 b2 75 e8 09 d8 4b e7 db ad 0c 6a 6d f0 98 89 3b f5 40 e3 76 6f ad 3e e9 45 7b 4c fa 6f 9e b9 f4 3d 4f 09 73 ee 88 a9 9b 4d 73 f6 cb ce a3 9d 42 bb b0 08 fe 0d db 8c 6e e5 c4			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-07-02T22:50:42Z / 2025-07-02T16:50:42-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019181			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000030713620

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_00382-2017\_363\_01-07-2025\_17-52-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000024340	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-07-03T00:15:44Z / 2025-07-02T18:15:44-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	43 eb 61 fd 63 95 5f 33 ff 16 4d 84 a6 da b9 fc ac d6 a5 56 f6 15 43 05 9b 31 30 94 1e b2 8d 53 5a 13 bd 94 d2 23 b3 a4 fb 9c 67 9b d8 2a 6f dd 49 dc 5e 0b 88 dd f5 b6 a1 19 1b e6 75 7c c3 8e 5e 9c 9f c6 c2 92 48 cc 17 a2 59 30 f6 83 de 41 0c ee 83 d2 5f 72 e4 38 17 f7 45 57 b8 1a e7 c0 cc 34 2a 31 00 f5 15 df 4f c3 6e cc e9 58 ff 3b 5f 88 dd a5 d5 81 14 9f 7c b9 84 87 8f 35 d6 c9 29 18 fe f5 70 1c c9 be 5a 10 d0 90 43 1c 8f 1f c6 33 b3 6e e7 38 04 6e ac 43 18 71 7b 2e b7 f7 71 cd cb 4a 44 f2 d1 99 a7 31 9a bd 51 59 36 6b 8b a0 21 78 4a a6 ea cd 4d b4 d2 88 61 7d 1b 5a d5 bc e2 bf ba 06 98 96 51 ee b2 f0 d7 92 e5 d0 14 7f 8f c9 04 30 18 25 af 07 3e 50 e1 a0 92 29 a0 ba 2a db 70 77 5e d2 ff fb fb 98 c5 a8 03 75 90 47 33 ec ae e1 e7 91 1a 19 11 d3 06 b9 58 45			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-07-03T00:15:44Z / 2025-07-02T18:15:44-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000024340			

