



El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, dentro del expediente bajo el número 67/2023 RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR LA CIUDADANA LICENCIADA JUANA CRUZ ESPINOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, ACTUALMENTE DENOMINADA BBVA MEXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO, EN CONTRA DE ROSALINDA VAZQUEZ VAZQUEZ ROSALINDA VAZQUEZ VAZQUEZ ordenó sacar a remate en primera almoneda el bien inmueble:

Se señalan las **DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA SEIS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO** para que tenga verificativo la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA, en este juzgado del bien inmueble fijado como garantía dentro de este juicio, ubicado en CALLE PLAYA QUIMIXTO 811, CONDOMINIO MARBELLA DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LAS DUNAS, C.P: 89506, MADERO, TAMAULIPAS con una superficie de 90.00 M2, con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORESTE.- En 15.00 metros con vivienda 19-24 del mismo condominio.

AL SURESTE.- En 6.00 metros con vialidad playa quimixto.

AL SUROESTE.- En 15.00 metros con vivienda 19-22 del mismo condominio.

AL NOROESTE.- En 6.00 metros con propiedad privada.

VALOR PERICIAL: \$865,000.00 (OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N)

resultando las dos terceras partes de acuerdo al dictamen fijado por los peritos la cantidad de \$576,666.667 (QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MN)

Inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado,
FINCA 3453, de fecha catorce de julio de dos mil ocho del Municipio de

Lo anterior con fundamento en los artículos 4º, 701 Fracción III, IV, del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.

Es dado el presente edicto el día nueve de septiembre de dos mil veinticinco en la Ciudad de Altamira, Tamaulipas .- Doy fe

LIC. LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
SECRETARIA DE ACUERDOS

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031546766
Archivo Firmado: 13_EDICTO_EX_00067-2023_350_09-09-2025_11-22-53.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GASTON RUIZ SALDAÑA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019181	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-09T18:26:04Z / 2025-09-09T12:26:04-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2f 1c 95 bc c1 6f 32 c2 bc ef c4 4b 97 5a f6 54 53 39 c3 f2 05 b6 40 56 c1 ca 07 10 c0 22 5d bd e7 31 ce dc e3 08 e0 7f 46 d7 0c 7a cc e2 74 ff 7f 71 d8 d9 56 fd cf 9d 14 e1 ab ed cf 2b bf 08 fd ed 4a fa ea f6 d2 5a cb a8 77 61 ee 4e 40 7d 3e 1b 9d 9e e5 3a cd 5e ff 9b 8a a6 9d 2b ce 11 c5 30 81 87 ae 2d e4 30 5b 9d fd 22 4f 2f 4b 47 de 7e a1 90 c6 19 34 7a ad 91 f4 f7 5e b6 41 38 1c 2b 77 33 8e b5 43 d6 0d b8 5e c2 ad 6e 9b e6 f0 f8 92 d0 6b 83 c0 6a 8e 2b df c8 fd 5c b7 cf 9e 4a fc bb 73 2d 86 57 b6 d2 42 ae 16 19 aa ae 22 a8 2a 37 da a5 b6 89 fa 29 6e 64 ef 03 6f 0e 8d 5c d3 d9 39 1c 37 6d f3 0c ab 2b 2d da 74 1d 20 ba cb bc 73 54 b6 2f e4 b2 a1 7e 6f 3d 9b 6b f2 86 2a 25 c2 be f3 c8 f6 00 2f 9c c0 0b ae 2f d8 77 82 8a e4 69 3d 16 c4 13 78 95 3e cf 3b 2c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-09T18:26:05Z / 2025-09-09T12:26:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019181			



Transacción: 000031546968

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024340	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-09T18:29:30Z / 2025-09-09T12:29:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	58 a9 e3 56 a6 a6 13 39 34 00 e7 a1 1c 6c 1d ed 57 d5 9c 6e 06 e5 2e 8b 99 2c a9 ef 32 b5 44 58 c2 d3 c4 84 33 5a f8 b5 91 34 1c ba 10 28 f6 59 72 18 37 54 0a 63 0f df 88 cf fa e2 64 93 a7 8d 60 bf b6 eb 13 59 aa 18 c7 83 3e a0 65 63 78 8e a5 a9 52 b1 3c 43 78 ff 1e 43 e2 ff c0 5a 2c 2f 7a c2 83 a8 39 9b 6d 4b 80 8b 20 3b 95 e5 21 2f 6a 2b 04 a5 c3 cc 35 21 ba b9 82 a5 33 dc 9c e7 ba 18 88 ad 45 7f f2 ec 79 1b dc 4d b6 27 0e 11 3f fa b6 3e 06 da ea 7e c1 8d bb 08 70 10 06 26 bb ad b3 34 94 93 56 2e e7 e7 9f 29 5a 86 e7 3d 22 f7 9a 5d 18 84 ce 49 29 64 7f b2 c0 7e ef d3 c9 dc 79 d3 92 f4 33 86 ab bb 7d 64 7d 72 b2 fa 29 ee a0 01 0a fe 2f 29 c7 2e 14 22 a0 5a 11 9e 70 0f 7b 7c 28 4a 5c 78 1d 96 35 8e 9c 0e 0e ad 32 4f 49 eb 20 7b d8 db 85 e3 cc 89 e2 5f ba 1b			
OCSF	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-09T18:29:31Z / 2025-09-09T12:29:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSF			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024340			

