



EDICTO DE REMATE SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA VEINTIUNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO 00167/2017, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR JOSE JAVIER MARIN PERALES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, Y ACTUALMENTE CONTINUADO POR EL LICENCIADO JOSE MARTÍNEZ TORRES, CON EL MISMO CARÁCTER, EN CONTRA DE LOS CC. LAURA INÉS MAYA RAMÍREZ Y JOSÉ ROSALÍO REYES MARTÍNEZ, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMER ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE GENOVEVO RIVAS GUILLEN INTERIOR 1706-A NORTE COLONIA MIGUEL HIDALGO CONDOMINIO NUMERO DOS DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION 115.16 M2 Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 11.86 METROS CON VIVIENDA 4 Y 5; AL SUR EN 11.86 METROS CON LOTE 14-A; AL ORIENTE EN 10.09 METROS CON VIVIENDA NÚMERO 1 Y PASILLO; Y AL PONIENTE EN 9.33 METROS, CON VIVIENDA NÚMERO 2, AREAS COMUNES CON SUPERFICIE DE 40.35 CUARENTA METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS, OCHO MILIMETROS CUADRADOS, CORRESPONDIENDE A ESTA CASA UN PORCENTAJE DE INDIVISO DEL 20%, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 11.87 METROS CON VIVIENDA 3 Y 4; AL SUR EN 11.87 METROS CON VIVIENDA NÚMERO 1; AL ORIENTE EN 3.40 METROS CON CALLE ECATEPEC; Y AL PONIENTE EN 3.40 METROS CON VIVIENDA NÚMERO 2, EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA N° 14073 DE MADERO con un valor de \$1'200,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) .-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **PRIMER ALMONEDA, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA DIECISÍS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO A LAS (10:00) DIEZ HORAS** Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SAC A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMTE, A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL

ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE
CERRADO.----- DOY FE. -----

CD. ALTAMIRA, TAM. A 30 DE MAYO DE 2025
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
L'FIOV.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030216426

Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00167-2017_1056_21-05-2025_12-09-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024506	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-30T20:26:38Z / 2025-05-30T14:26:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	95 18 bb 0c d6 6b a2 e8 af 33 0c 06 d8 72 00 18 e3 ac 16 b9 a4 50 e6 ae ef 8c 95 69 08 c5 3c c7 51 5c 8f 8f 54 67 c4 c7 f4 78 ea b1 23 49 90 f5 37 2a f4 2e e0 de d8 44 be 3e 4b 1f 49 33 00 bf ea 93 8a 18 74 49 fc 53 f8 9f 5e e9 d1 71 f8 c7 88 19 6c 89 91 65 d4 18 f0 e2 89 06 59 2b f6 9d 99 2d b9 d5 b5 78 99 68 91 b1 64 0d 45 bd 4f da 6c d2 4d a8 8f ac 32 c7 24 2a 9b 57 b5 42 a9 bc c3 74 fe 9c 5a 6f 69 ac 29 d8 66 4d ed 20 bb cb e2 61 11 b9 95 ed e8 c7 ca 29 12 59 ac b7 07 c7 57 71 05 58 cf 05 54 3a cf 60 00 56 a3 71 a8 3c 53 81 29 9b 54 29 7d 85 a0 3f 42 da dd 26 dd c8 81 99 c7 d6 e2 a2 10 3d d9 26 46 01 cd 95 71 64 df 85 4d 64 66 40 84 90 e3 33 73 e9 c2 a0 d0 3c 8e a5 73 44 33 09 e4 8d f2 98 75 c6 8a c9 b4 f8 79 13 21 e2 12 ee bb 98 82 d1 49 5b ab ce 99 70			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-30T20:26:39Z / 2025-05-30T14:26:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024506			

