



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

La Licenciada **Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha cuatro de mayo del año dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número **00048/2015**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **HIPOTECARIA NACIONAL S.A. DE C.V.**, y continuado por **MARGARITA TRINIDAD ACOSTA FLORES**, como cesionaria, en contra de **GONZÁLO GUERRERO LUQUE, NORMA ADRIANA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

”Vivienda ubicada en la calle Atotonilco, número 2, del fraccionamiento Victoria, en esta Ciudad, manzana 63, lote 1, con superficie de terreno de 200.00 M2 y construcción de 111.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, en 10.00 metros con calle Atotonilco.
Al Sur, en 10.00 metros con lote 12.
Al Este, en 20.00 metros con calle Nayarit.
Al Oeste, en 20.00 metros con lote 2.

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca Número 92515 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.”

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA DEL DÍA TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$ \$1'100,000.00 (un millón cien mil pesos 00/100 moneda nacional)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte actora, y que es la cantidad de **\$733,333.33 (setecientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres mil pesos 33/100 m.n.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**

H. Matamoros, Tamps; 08 de mayo de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/KSB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020035689

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00048-2015_250_08-05-2023_11-47-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-09T22:38:05Z / 2023-05-09T17:38:05-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4e aa 98 68 7e 4d c9 33 4f 6c eb f4 73 52 b1 bb eb b1 0a ec d1 fc a8 18 8f d0 4d 7e 5c 29 f0 26 0f 71 26 24 91 57 0c 69 4b d8 53 b0 45 49 89 57 3e 3d 61 3f 29 44 02 b8 9f c3 56 7c 02 b0 80 7b aa e7 c7 fb e7 8c a4 e2 37 9e 4a 12 b5 2c 3c bd e4 e0 18 ca b9 22 82 f0 12 34 85 dc 31 63 bb 65 37 3f 2c b9 f8 68 33 23 14 94 f9 ec 21 28 40 e4 b4 d9 40 a8 a2 10 7d ba 1a 20 bd 3e 75 81 94 68 32 51 f9 65 9e 98 9a ac a8 48 83 5a f7 41 1a 95 52 aa bc ca 48 8d 78 89 11 60 d6 c8 b4 16 81 e9 f8 eb 70 78 58 56 cd d4 ad c9 25 1a bf a5 61 e2 c9 a7 a9 9d 19 19 53 18 c0 37 12 e1 c2 e7 d1 70 85 1e e6 01 7a d1 6d d5 6f ee 57 a2 33 32 a9 d8 c4 d8 35 bf 5c e7 40 40 30 03 96 93 3b e9 df e5 b7 f0 aa 83 60 1c aa 5c 71 ad 2b a5 e7 1a 72 1e 2e 12 a4 e2 d9 66 17 56 7e 9e e8 9c 4e 95 41 5a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-09T22:38:05Z / 2023-05-09T17:38:05-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

