



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES**

- - - LA LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA DOCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, DICTADO EN EL EXPEDIENTE NUMERO **00454/2022**, RELATIVO AL **EJECUTIVO MERCANTIL ORAL** PROMOVIDO POR EL **C. LIC. PABLO EDUARDO GARCÍA MUÑIZ**, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIOS EN PROCURACIÓN DEL **C. AURELIO GONZALEZ MORENO**, EN CONTRA DEL **C. JOSE MARTINEZ LEDEZMA**, SE ORDENO SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.-----

- - - FINCA NÚMERO 70007 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO. FRACCION A LOTE 449, COLONIA VERGEL. SUPERFICIE:410.73 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 5.44 METROS Y 41.86 METROS, CON LOS LOTES 448 Y 460. SUR 34.58 METROS CON LOTE 450. ORIENTE 16.43 METROS CON CALLEJON SANTO NIÑO. PONIENTE 9.10 METROS CON CALLE HIDALGO Y 0.50 METROS CON LOTE 448 Y 460: CON UN VALOR COMERCIAL DE: \$2,091,000.00 (DOS MILLONES NOVENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.), SEGÚN EL AVALUÓ RENDIDO POR EL PERITO DESIGNADO POR LA PARTE ACTORA.- - -

- - - FINCA NÚMERO 1750,UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO. UBICADO EN CALLE 2 DE ENERO, FRACCION DEL LOTE I.II.III.II.L-4-3. SUPERFICIE:162.8500 METROS CUADRADOS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 19.50 METROS, CON PROPIEDAD DE JOSE VICTOR MANUEL CORTAZAR HERNANDEZ. AL ESTE: EN 8.30 METROS, CON PROPIEDAD DE JOSE VICTOR MANUEL CORTAZAR HERNANDEZ. AL SUR: EN 19.65 METROS, CON LOTE 2 Y 17. AL OESTE: EN 8.40 METROS, CON CALLE 2 DE ENERO. CLAVE CATASTRAL: 36-01-04-082-015, CON UN VALOR COMERCIAL DE: \$929,000.00 (NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.), SEGÚN EL AVALUÓ RENDIDO POR EL PERITO DESIGNADO POR LA PARTE ACTORA.-----

- - - LOTE DOSCIENTOS SESENTA Y TRES, MANZANA VEINTIUNO, DE LA COLONIA PETROLERA LINDA VISTA DE MATA REDONDA, MUNICIPIO DE PUEBLO VIEJO, VERACRUZ, CON SUPERFICIE RESTANTE APROXIMADAMENTE DE 584.25 METROS CUADRADOS, NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 291, SECCION I, TOMO O VOLUMEN VII DIA 11 MES 04 AÑO 2003; CON UN VALOR COMERCIAL DE \$350,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) SEGÚN EL AVALUÓ RENDIDO POR EL PERITO DESIGNADO POR LA PARTE ACTORA.-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS HÁBILES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA PRIMERA ALMONEDA QUE SE REALIZA UNICAMENTE DEL (50%) CINCUENTA POR CIENTO DE LOS INMUEBLES SEÑALADOS CON ANTELACIÓN, LA CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS (10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA TREINTA DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS

L'AGH / L'MGM / YSC

QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.--- DOY FE.---

CD. ALTAMIRA, TAM. 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
YSC.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031633133
Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00454-2022_1056_15-09-2025_10-56-50.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024506	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-15T17:11:31Z / 2025-09-15T11:11:31-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	d4 a4 ee 48 99 a5 19 e3 c1 2a 28 f3 71 24 13 75 71 47 b2 d3 65 0b a1 82 3f b4 b4 e6 95 f0 4e ca 91 12 c6 13 0d 05 c8 e9 a0 ea ca 63 e8 26 4a 20 43 a8 48 0b 24 60 47 09 fe db d9 60 8e f0 79 30 bb 88 74 02 3f d3 6d cf 6f 88 de 34 8a 5c a4 ee e9 a2 67 2e fe 8c a4 03 84 a8 0c c1 7c 77 51 cb 5f 43 78 ee 4e 29 be e4 de 94 86 ab e6 21 28 be 63 35 c4 cc 5b f7 4f c6 44 4a 8b e1 2f 25 01 5a 45 a0 6b 57 23 cb 5a c6 b3 b2 a2 ad 9e ff e1 24 53 d7 bd 04 39 a8 38 76 93 d2 55 e5 dc ed 08 e3 63 40 d0 e4 07 70 9e b8 ee c3 45 7a 68 3d 2f 40 4e d7 2e cd 65 36 1c 38 6d bb 1a 06 95 5a 00 8c 4c 67 ea fa 2b db 72 60 06 60 ac ad 05 72 98 e5 d6 6a 10 9c 35 37 b9 45 36 46 30 02 de 4b ec 85 90 24 16 9c a2 c8 41 44 7f fd 41 23 d8 1d ee 91 6d ce 1b da 31 57 ab ed 2f 52 11 0f ec 47 21 99			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-15T17:11:32Z / 2025-09-15T11:11:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024506			

