GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES

- - - LA CIUDADANA **LICENCIADA AYERIM GUILLÉN HERNÁNDEZ, JUEZA PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, POR AUTO DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025, DICTADO EN EL **EXPEDIENTE NÚMERO 00304/2015,** RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **C. LIC. ADRIAN LARA HERNANDEZ** EN SU CARACTER DE APODERADO LEGAL DE **BBVA BANCOMER SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** EN CONTRA DE LA **C. SILVIA GONZALEZ GARCIA,** SE ORDENO SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE.----------

- - - **FINCA NÚMERO 15496, URBANA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, LOTE NÚMERO 1, DE LA MANZANA 8, DE LA CALLE MIGUEL RAMOS NÚMERO 400, DE LA COLONIA J. JESUS LUNA LUNA, SUPERFICIE:160.00 METROS CUADRADOS, MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 20.00 METROS CON LOTE 2.- SUR 20.00 METROS CON CALLE SERAPIO VENEGAS.- ESTE 8.00 METROS CON LOTE 20.- OESTE 8.00 METROS CON CALLE MIGUEL RAMOS.- DERECHOS QUE AMPARA:100.00% DE PROPIEDAD.- CLAVE CATASTRAL:19-01-20-093-012, con un valor de $1,415,000.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.).----------**

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARA POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITA EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN SOLICITUD DE POSTORES A LA **PRIMERA ALMONEDA**, L**A CUAL TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA (29) VEINTINUEVE DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO A LAS (10:00) DIEZ HORAS,** Y EN LA CUAL SERA POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE SIENDO LA CANTIDAD DE **$943,333.33 (NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.),** ASÍ MISMO, SE HACE LA ACLARACIÓN DE QUE AQUELLOS QUE INTERVENGAN COMO POSTORES Y EXHIBAN EL (20%) VEINTE POR CIENTO, ESTE DEBERÁ SER SOBRE EL VALOR PERICIAL FIJADO AL BIEN QUE SE SACA A REMATE Y A TRAVÉS DE CERTIFICADO DE DEPOSITO EXPEDIDO POR EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO Y EXHIBIENDO LA POSTURA LEGAL EN SOBRE CERRADO.---------- DOY FE.----------

CD. ALTAMIRA, TAM. 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025
LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. MA. IGNACIA GALICIA MARTINEZ
YSC.

L´AGH / L´MGM / YSC

Transacción: 000031634117 | Firmante: MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ | Datos Estampillados: 067C932BC5B5211462BDE21F7645257EE22C90331CC53A274A6C07C9AF99F0CD

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031634117
Archivo Firmado: 12_EDICTO_EX_00304-2015_1056_15-09-2025_11-24-29.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	MA. IGNACIA GALICIA MARTÍNEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000024506	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-15T17:35:59Z / 2025-09-15T11:35:59-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	53 81 d8 6a 34 8b 40 21 9d cf c7 76 07 57 f3 49 e6 a1 60 89 f1 44 eb 61 a8 2d 12 7a 01 c2 59 35 1d e5 5e f6 10 c0 7e f9 1d cf 4b 31 d1 e6 26 70 9c 84 38 8d ea 65 b9 46 46 9f 26 32 89 c7 bb e4 5b 20 4e 59 62 16 3e 33 66 30 c0 36 5b 0b a5 9a 0f 7b bc bf 82 c9 e1 59 10 a6 34 66 65 18 76 e3 9b fd 72 56 fb 77 5e b9 a7 a1 9f d4 dd d3 87 5b 20 12 34 c3 55 90 e9 75 38 e1 e6 d4 dd 31 8f 77 01 36 22 58 45 d8 3a cf 81 20 47 18 7a 03 25 fd ac 3f 55 e8 a7 0d 22 b1 89 de cd b3 5d b6 8c f4 a0 b9 cc 34 7f d6 09 79 ab b3 4b 48 07 dc 23 07 1f de 2c 8c d9 f9 b9 98 90 97 93 5f 13 26 a7 9b e0 85 a1 4e fe bf 02 32 61 85 85 a8 20 3c a6 67 93 45 a4 13 f2 7f 69 ab e9 f0 7c e1 d3 19 fa 99 e4 ac 22 66 61 66 77 33 0a 9a 2d c7 bf b9 bf 14 cb f1 77 d6 e5 0e ae c3 d7 bf 00 a9 f5 f3 1e d6			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2025-09-15T17:36:00Z / 2025-09-15T11:36:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024506			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
15/09/2025 11:35:59 HS.
ALTAMIRA, TAM.