



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

## EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha nueve de mayo de dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente Número **580/2015**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT** en contra de **SAUL MARTIN RUIZ ANTONIO**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Vivienda ubicada en la calle **Circuito Insurgentes Oriente**, número **13**, entre calle **Niños Héroes** y calle **Héroes de Cananea**, del Fraccionamiento **Hacienda La Cima**, C. P. **87494** de esta Ciudad, edificada sobre el **Lote 3** de la **Manzana 1**, con superficie privativa de terreno de **78.00 M2** y Superficie de Construcción de **50.52 M2**, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En **12.00 Mts** Con lote **4**.-----  
-----AL SUR, En **12.00 Mts.** Con Lote **2**.-----  
-----AL ESTE, En **6.50 Mts.** Con propiedad privada.-----  
-----AL OESTE, En **6.50 Mts.** Con calle **circuito insurgentes orientes**.-

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **Finca Número 122013**, de municipio de **Matamoros, Tamaulipas**."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CUATRO DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$\$240,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **\$\$360,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. MATAMOROS, TAMPS; 10 de mayo de 2023

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

L'CPEJ/BPA

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020042758

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00580-2015\_250\_10-05-2023\_11-41-22.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017044	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-10T15:49:57Z / 2023-05-10T10:49:57-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	a9 17 de da 04 64 2d 8a 94 77 78 f3 42 59 4d 3a a0 fb 0d 2d 7b a4 e2 db 09 ad 8a b1 8f 80 52 db 07 46 4b 80 e3 49 7a 99 a6 f2 cd 96 ec 5d ae a6 76 c1 f9 a7 13 e4 ed 45 d8 71 4a 12 b2 d0 8b 71 d8 38 e2 23 fc 9c 15 ab d6 df fb 16 2c 00 24 8f 75 82 59 09 59 11 50 fd 24 39 27 5c 74 4d 2f f4 a5 21 10 08 ce b3 a2 a7 ae 1e f0 6b 1c c3 40 b2 20 06 0d 5d bd 78 6f 8a 0d e6 b2 6d fa 4b 4c 4a b3 e9 f1 81 8c eb 53 7a b9 68 20 99 99 ca 08 29 ba c2 f0 55 c1 d0 5f 26 72 77 06 5d 5c d8 84 5a de 43 d9 9f 89 96 76 f3 ce fa 83 cc 55 af f4 0a c7 89 44 c3 b9 1d ee 3a b1 a2 7e 74 d3 18 6c f0 b8 5f 24 0a 4b 3c 3e 28 6a d1 82 95 8d 0f 8b 3c 7c 1c fc 55 12 1e 18 a0 2b 96 2a 5e 5b 2d 80 52 63 d7 f1 ce a0 92 b6 c1 7f 0a 3c e4 db 26 6c 9a ac e5 8d 7d e1 1c c4 08 00 58 a2 3d c4 d8 8e bc			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-10T15:49:58Z / 2023-05-10T10:49:58-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017044			

