



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha ocho de mayo del año dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número 00043/2021, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en contra de DELIA DEL ÁNGEL BAUTISTA, ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----**"Vivienda ubicada en calle Rincón de las Artes, número 490, Fraccionamiento Rinconada de las Brisas II, edificada sobre el lote 57, manzana 66, con superficie de terreno de 90.00 M2 y superficie de construcción de 44.37 M2, con las siguientes medidas y colindancias:**

-----**AL NORTE, En 6.00 Mts. Con Lote 36.-----**
-----**AL SUR, En 6.00 Mts. Con calle Rincón de las Artes.-----**
-----**AL ESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 56-----**
-----**AL OESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 58.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 77094, de fecha tres de julio del año dos mil catorce, de H. Matamoros, Tamaulipas."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TRES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las dos terceras partes de la suma de \$332,000.00 (trescientos treinta y dos mil pesos 00/100 moneda nacional), que corresponde al avalúo rendido por ambos peritos, y que es la cantidad de \$221,333.33 (doscientos veintiún mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 moneda nacional), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. MATAMOROS, TAMPS; 11 de mayo de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/ATG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020060072
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00043-2021_250_11-05-2023_12-17-28.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-11T16:37:42Z / 2023-05-11T11:37:42-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3a e0 0e 6b e8 38 9b 54 24 e0 ee 6e b1 d1 ee 69 f6 2b ad 33 e7 ff 4b 9e ec 73 2a a8 e6 2a de ff 9e 11 dd a2 f1 4b 00 71 0e 51 ae b2 40 4f 06 d4 55 5b 7b 32 63 88 9d 84 a5 d0 18 ad 2d f0 b7 e8 f7 5f 8d 59 6f a1 d4 21 20 4a 6c 00 65 16 ea 9d 22 d1 8d dc e4 6b ce 12 75 4b cf 85 9e 8b 2d 70 29 29 0d ed ec 17 35 b0 83 32 f0 bd 6d 40 83 55 77 2a 1b 5e df ce 8b 04 d1 43 5a 64 44 58 e5 38 d7 f9 44 ef b2 7d c3 91 fd c5 a0 12 c4 e9 53 67 fa 64 d5 00 a5 38 3d 6f 83 80 6a 87 cc 7e 1c fb f9 cb 63 c6 c2 ad e6 ef 21 73 78 30 e3 e1 8b 01 5f 7e 0e ee 1f eb 59 3e 15 0b ce 2c 79 23 f8 81 68 ae 93 22 ed 40 5d 9f c8 67 5f 6a 9d 72 8f 1c 33 94 0a 5b a9 4d 47 30 e8 18 f0 58 a7 7b 9f fd 51 29 85 3a 0f 9c 13 da 7b 9e 57 e0 5a 09 9e 46 62 0b a4 dc 1a 4b 61 f5 7c f6 22 13 43 de fb 9b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-05-11T16:37:43Z / 2023-05-11T11:37:43-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

