JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA

------- **La Ciudadana Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, que hace constar que por auto de fecha quince de mayo de dos mil veintitrés, dentro del expediente **20/2015** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por **HIPOTECARIA NACIONAL, S. A.,** y continuado por **BANCO MERCANTIL DEL NORTE** en contra de **YAZMIN ARACELI GUZMAN SOSA,** se ordenó sacar a remate en Publica Subasta en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:--

-------"Vivienda ubicada en la calle privada Barranca del Cobre, número 4, manzana 1, lote 7, del fraccionamiento Hacienda del Puente de esta ciudad, con superficie de terreno de 74.50 M2 y Superficie de Construcción de 59.00 M2, con superficie privativa de terreno de 78.00 M2 y Superficie de Construcción de 35.21 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-------------------------------------

- - - - - - - AL NORTE, En 6.50 Mts Con privada Barranca de Cobre.- - - - - - - - - - - - - - - - -
- - - - - - - AL SUR, En 11.00 Mts. Con Lote 6.- -
- - - - - - - AL ESTE, En 11.00 Mts. Con Lote 8.- -
- - - - - - - AL OESTE, En 6.50 Mts. Con casa 10 del Condominio Manzana 1.- - -

- - - - - - - Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Sección II número 3562, legajo 3-072, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil dos en de Matamoros, Tamaulipas, y actualmente identificado bajo la FINCA NÚMERO 155207."- -

------- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate en Segunda Almoneda que se llevará a cabo en el local de este juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA ONCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS,** siendo postura legal para esta Segunda Almoneda, la cantidad de **$186,666.66 (CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS 66/00 PESOS M. N.),** que es la que resulta de la haber aplicado la rebaja del 20% a la suma de **$233,333.33 (DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M. N.),** que representa las dos terceras partes de la cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito de la parte **actora** nombrado en autos el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado; siendo la cantidad de $37,333.33 (TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/00 M.N.), con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate**.- DOY FE.---

H. MATAMOROS, TAMPS; 16 de mayo de 2023

ACTUACIONES

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/BPA.

ACTUACIONES

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020503223
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00020-2015_456_16-05-2023_10-04-34.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017044	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-09T16:42:08Z / 2023-06-09T11:42:08-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2e fa 73 a2 0a 6d ad 34 29 78 b5 fe 7c 32 db ca 5d eb 1b f4 59 8a f6 4e 50 8f 0b 38 6d fe a8 16 ab c7 44 9c 67 90 91 32 e8 d1 52 4c 36 52 1b 9a 8f d6 ca 78 ba 6a 21 24 30 fe a2 d7 66 0e 77 f2 fa da 1e d7 89 1e 13 90 62 0e 08 35 7b c7 c2 52 e0 f4 a5 0d 7b a9 0e 45 d9 f5 6b 64 8a 29 6d 7f a2 12 c7 b8 95 22 cb bc 94 f6 44 24 18 b2 af d4 2d 63 3f 61 59 d1 d8 af 61 62 df cf 11 bd 00 d2 8a 55 3e df 27 56 e2 54 35 3b 63 85 06 64 82 cf bc 75 0d 9e b8 d8 c2 fa a8 b6 3b 16 c7 06 5b e9 52 7d ce a2 c0 18 95 06 2f 63 90 6d b8 39 66 74 c4 cd cb 3e 23 5b a1 c2 f3 16 b2 ea 2c e6 c0 05 dc 8f 70 04 45 7b 54 fb bd 58 2c 88 29 41 dc d8 47 ec 14 73 cf 7d ab 1c 76 8b ad 68 d8 68 e6 6e b6 e0 0c 70 e6 2b 93 b6 8b 70 66 a4 6f bf e1 87 df e2 86 dc 64 53 13 8d 80 24 6e c8 d2 71 20 18			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-06-09T16:42:08Z / 2023-06-09T11:42:08-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL
FIRMADO
09/06/2023 11:42:08 HS.
MATAMOROS, TAM.