



## EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha cuatro de mayo del año dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número 00273/2018, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de GUSTAVO MARTÍNEZ SALAZAR, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"Vivienda ubicada en calle Rey Teodorico, número 11, Fraccionamiento Valle de los Reyes, edificada sobre el lote 12, manzana 10, con superficie de terreno de 96.00 M2 y superficie de construcción de 39.04 M2, con las siguientes medidas y colindancias:

-----AL NORTE, EN 6.00 MTS. CON LOTE 1.-----

-----AL SUR, EN 6.00 MTS. CON CALLE REY TEODORICO.-----

-----AL ESTE, EN 16.00 MTS. CON LOTE 11.-----

-----AL OESTE, EN 16.00 MTS. CON LOTE 13.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 68160, de fecha cinco de octubre del año dos mil veintidós, de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTINUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las dos terceras partes de la suma de **\$333,000.00 (trescientos treinta y tres mil pesos 00/100 moneda nacional)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito en **rebeldía** de la parte **demandada**, y que es la cantidad de **\$222,000.00 (doscientos veintidós mil pesos 00/100 moneda nacional)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.-**  
DOY FE.-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 16 de mayo de 2023

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

L'CPEJ/ATG

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020119316

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00273-2018\_250\_16-05-2023\_10-34-07.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017044	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-16T14:44:15Z / 2023-05-16T09:44:15-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	00 ed f4 b7 0c 69 25 82 cb 03 45 ef 37 23 c3 95 f4 07 f8 cd 11 aa 88 88 97 19 8b 28 52 ca 96 fa 6e ae 54 66 2b 9c 5f 08 8e 5b 39 fa 03 c8 fc 10 3d e3 0a 96 df 8d c3 c3 8f f8 21 76 97 5d be f6 7b 2d 0d 86 3d 50 2b 1f 7a 49 af 04 cb a3 70 2c 0e 58 d1 ed 65 80 eb 54 3d 9a 5e 05 19 6f d3 73 3f 9b a8 d6 66 96 2f bd 7e 0e df 87 06 97 94 69 bd 3d 51 eb f0 4e 96 e3 a5 e1 9c 9a 8d 3d c2 1a 32 82 e6 75 e6 7c fe c6 3d e4 d0 8a 52 22 82 c8 52 03 2c 2e 99 d5 6c 30 57 12 4f 4c ad 27 4a f3 9b 41 8a 5d 36 97 a2 b9 57 57 35 5e 94 8b 56 a1 75 fb f1 75 b8 37 2c d8 48 35 f2 9d 22 5e f2 5b d4 c2 54 9b 3a 0e 72 26 39 bc 4d 28 b4 b2 bd 46 db cf 6f 11 3e ba ce 1e 04 f7 eb e0 47 20 79 59 17 6a 4b e5 30 99 6d 5f ad 72 d4 a8 8a 1c 52 90 0c f6 0f e5 ac 53 f3 7c 55 10 61 ff a3 06 c8 c2			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-05-16T14:44:16Z / 2023-05-16T09:44:16-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017044			

