

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

**CÉDULA HIPOTECARIA**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

La Licenciada **Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, en auto de fecha dieciocho de mayo del año dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente 00328/2023, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **JUAN CARLOS VEGA SÁNCHEZ**, se ordenó la expedición de la presente **CÉDULA HIPOTECARIA**, quedando sujeto a juicio hipotecario el siguiente bien inmueble por la cantidad de \$263,470.02 (doscientos sesenta y tres mil cuatrocientos setenta pesos 02/100 moneda nacional).

-----Vivienda ubicada en calle Ojo de Agua, número 238, Fraccionamiento Palmares de las Brisas, lote 16, manzana 35, con superficie de terreno de 75.00 M2 y superficie de construcción de 42.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, EN 5.00 MTS. CON TERRENOS DEL FRACC. RINCONADA DE LAS BRISAS.-----

-----AL SUR, EN 5.00 MTS. CON CALLE OJO DE AGUA.-----

-----AL ESTE, EN 15.00 MTS. CON LOTE 17, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO.-----

-----AL OESTE, EN 15.00 MTS. CON LOTE 15.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 28563, de fecha 24 de Abril de 2009, de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-----

-----Se expide la presente CÉDULA HIPOTECARIA para su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, para su publicación en un diario local de mayor circulación y para entregar a las partes (actor y demandados) en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 535 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, va en una foja útil y se expide a 18 de mayo de 2023.- DOY FE.- -----

**SECRETARIA DE ACUERDOS**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

**CPEJ / ATG.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000021631047

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00328-2023\_331\_18-05-2023\_10-25-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017044	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-05T21:28:55Z / 2023-09-05T16:28:55-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	a5 ad 59 63 48 99 6b 5b 26 e8 cd b5 a1 27 97 5f e7 8e a9 35 9b 00 d0 37 58 e4 e5 28 3c 38 93 48 a7 b3 81 5e 03 e1 25 3d 92 ae 8f bd 0a c6 2e 94 e3 b3 f0 27 77 0c 17 de 57 1e f0 b4 d6 60 64 8d 03 59 71 0f c4 5c 60 59 97 4e aa 2f 25 a6 20 5b 96 23 c0 7e ab 1b d4 8b ad 4c a6 90 86 4f c2 77 a8 f3 88 12 72 c0 d1 65 9d 80 09 f3 c0 dd 0b 16 7c de 75 0c eb a4 27 23 7c ef f8 b5 a7 67 c9 f0 fe b6 04 f8 89 51 99 83 a4 b4 00 e3 18 95 31 a5 43 0c 86 fc bb bd 9d 84 91 01 ff 09 6e 83 55 6a 42 6e d7 51 90 58 50 5d 28 5a 81 98 e1 35 6e 01 2b 6d 56 c3 d7 b0 1e 6c 09 81 ce 2c 70 86 cc b2 45 9c 71 04 78 df 04 5d 2d 85 49 a6 b4 b7 98 24 b2 4b a8 90 3a 41 76 36 f0 b9 06 bc 5e bf 17 04 b3 af 51 92 e8 a7 0f 64 ce a2 ec 0b 2d 05 e2 d3 44 3e 3a 48 43 9e be 94 2c 46 bf dd 8a f1 b3 85			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-09-05T21:28:56Z / 2023-09-05T16:28:56-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017044			

