



## EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dieciocho de mayo de Dos Mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número 1719/2010, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de ANTONIO GONZALEZ PEREZ, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"Vivienda ubicada en la Calle Loma Prieta, Número 2, entre Francisco Zarco y San Isidro, del Fraccionamiento Lomas de San Juan de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 1 de la Manzana 6, con superficie privativa de terreno de 105.00 M2 y Superficie de Construcción de 55.02 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En 15.10 Mts con camino vecinal.-----  
-----AL SUR, En 15.00 Mts. Con Lote 2.-----  
-----AL ESTE, En 8.40 Mts. Con Lote Lote Loma Partida.-----  
-----AL OESTE, En 10.24 Mts. Con Lote 28.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: finca número 123022 ubicada en este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA TRECE DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$607,333.33 (SEISCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **\$911,000.00 (NOVECIENTOS ONCE MIL PESOS)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.-**  
DOY FE.-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 19 de mayo de 2023

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

L'CPEJ/SCG

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000020375021

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_01719-2010\_250\_19-05-2023\_13-12-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000017044	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-01T16:03:42Z / 2023-06-01T11:03:42-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	97 77 9c a5 f3 c7 07 b2 b3 8f a3 ab 2e 39 e5 a5 68 c4 69 d3 c3 7d bb ab 63 62 9f ce 00 a6 4b 5f d7 b6 58 6d 2c ec 79 14 50 df 1f 42 31 83 7c a7 bf 99 7d 66 fa 34 a1 b2 b5 ac 42 e8 6e 7c 32 2d e7 49 90 80 d1 c8 5e de 47 55 4e 93 8a 65 04 78 fa cc e5 9e 28 c6 e7 88 45 cb 08 6e 72 f3 47 62 d0 e4 d8 74 d6 4c 90 98 7f 19 b8 18 93 5b ac f7 e3 2e 75 c0 33 e9 5a 07 26 7a e4 3a af 67 75 32 09 15 1a 27 68 33 b2 f9 c4 53 de 39 fd 70 ba 9c a9 7f 81 73 14 d2 c4 a6 c9 bf b1 ce 37 3b 93 6c 2f 3c 05 9c cc 86 93 e0 d4 fe c8 ff 61 da 23 52 d7 cd d2 49 40 a0 c2 5a dc f3 6b 92 55 a5 e5 8e 3c c4 b2 82 19 7f b8 34 ad 13 60 1c a6 87 9d a6 77 d4 01 91 1f e2 67 f9 da 49 dd d8 c9 1a 3b 90 54 ca 83 6b e5 51 d5 10 9a 53 7d 41 f0 77 45 1b 97 5e 28 7e 39 c8 e1 06 38 9c 8f c8 b4 96 a8 1b			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-06-01T16:03:42Z / 2023-06-01T11:03:42-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000017044			

