



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dieciocho de mayo de dos mil veintitrés, dictado dentro del Expediente Número 9/2010, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de REYNA DEL ANGEL AZUARA, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"**Vivienda ubicada en la Calle Lirio, Número 2, entre Boulevard Casablanca y calle Del Márquez, del Fraccionamiento Los Encinos de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 7 de la Manzana 17, con superficie privativa de terreno de 105.00 M2 y Superficie de Construcción de 35.21 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, En 15.00 Mts Con Avenida de las Flores.-----**
-----**AL SUR, En 15.00 Mts. Con Lote 7-A.-----**
-----**AL ESTE, En 7.00 Mts. Con calle Lirio.-----**
-----**AL OESTE, En 7.00 Mts. Con Lote 6-A.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: finca número 109349 de fecha diez de octubre de dos mil veintidós de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA DOCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$442,000.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N), que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte demandada en rebeldía, y que es la cantidad de \$663,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 22 de mayo de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.



PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

ACTUACIONES

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020375025

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00009-2010_250_22-05-2023_14-50-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000017044 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-06-01T16:03:46Z / 2023-06-01T11:03:46-05:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 89 19 dd 5c ba 3a 59 12 4f cf 8b 50 75 41 08 66 9b 6c 3e 1f b6 62 c2 81 56 be 36 fb 59 86 6a bb 1d 9b 01 97 55 71 82 ce 3a f0 bd 74 60 ee ee c8 48 4e 50 88 61 92 fd 85 5c b9 07 77 ca a3 0f 34 5d 52 f9 02 09 8f 28 ea 99 99 35 8c 37 1e 3c 43 f7 a3 61 c7 76 7e 13 a8 f6 55 57 39 41 38 90 6d 18 ae 99 b5 6c 5a cf 14 ad 63 af ca af a7 7b 41 bb 48 fe d0 2f 6b 0a 74 4f 52 38 b0 ff ba 0a 9e da 09 33 20 7e 26 ea 3f 56 10 78 fd 02 40 eb 70 83 fc 56 3f ab 53 1c b8 af 2a 57 08 4d 45 de 7d ae 85 f9 1d cc f8 9a f8 c9 a6 e0 3d ed df 4f 8a c7 8f 71 1f fe 33 2d 70 72 b2 2e 58 50 44 c8 2b 13 33 ff 81 46 d6 ef b6 dd ee c3 1f 4d 65 1a 2d 09 af 7b cb 53 c2 c7 0e 0a 26 22 45 7e fa 3d f9 b1 08 88 a5 d9 d6 ec 4c 54 46 c9 50 07 35 51 66 fc 19 5b 18 31 40 54 9d d4 b8 40 bb c4 4d 0d b5 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-06-01T16:03:47Z / 2023-06-01T11:03:47-05:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000017044 | | | |

