



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- La Licenciada **Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha veintidós de mayo del año dos mil veintitrés, dictado dentro del expediente número **00983/2012**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT**, en contra de **ÁNGEL LEONEL RIVAS GONZÁLEZ y LILIA MENDOZA MONTIEL**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Vivienda ubicada en calle San Guillermo, Fraccionamiento San Cristóbal, número 112, edificada sobre el lote 6, manzana 3, con superficie de terreno de 105.00 M2 y superficie de construcción de 40.960 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En 7.00 Mts. Con calle San Guillermo.-----

-----AL SUR, En 7.00 Mts. Con lote 18.-----

-----AL ESTE, En 15.00 Mts. Con lote 7.-----

-----AL OESTE, En 15.00 Mts. Con lote 5.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **FINCA NÚMERO 132720 de H. Matamoros, Tamaulipas.**"-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA OCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las **Dos terceras partes** de la suma de **\$361,055.89 (trescientos sesenta y un mil cincuenta y cinco pesos 89/100 moneda nacional)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito en **rebeldía** de la parte demandada, y que es la cantidad de **\$240,703.92 (doscientos cuarenta mil setecientos tres pesos 92/100 moneda nacional)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 23 de mayo de 2023

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/ATG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020372340

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00983-2012_250_23-05-2023_14-15-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-01T13:48:59Z / 2023-06-01T08:48:59-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	54 26 d5 ae 17 65 1c e9 5d ff 43 d4 27 2f 20 19 0b 2c c0 a2 6c 2a ec 47 7a 85 dc e5 52 ca ca 4a e8 1f 57 12 64 90 d8 e3 dd 0e df 3b 69 87 53 4f fb a3 0d 68 68 cf 96 aa da 6d 31 32 e3 b1 2d fd c0 25 8c 83 6a e0 55 e7 22 33 19 7e a9 81 ce 48 c7 0c 63 04 55 be bf 2a fd 5d a8 07 b4 61 54 a2 b1 07 e6 a9 77 c0 d7 97 b2 64 43 3b 25 d2 0b b4 c7 37 7a 74 7b 23 21 b0 dc 12 4d f9 14 15 4e 18 e3 fd 24 41 ab 8b 02 76 79 10 b1 44 08 36 40 a5 b1 2d b1 0e 58 e3 e4 50 33 df 97 5c a0 a8 c1 92 07 93 c6 59 8f 7d 96 61 4a c4 f7 a6 cd 7e 00 e3 56 57 e0 cf 7c 1d c5 5b c1 d3 80 62 6a a0 c1 ff 04 68 da 35 9c c6 c8 a1 79 74 77 6a 3f d3 46 d5 00 ac 23 d2 b7 3c 7d d2 52 58 dc a5 24 13 0c ac be 91 c9 c6 8b 95 bd cf e9 40 8c 6e 28 96 de c7 6b fe 3f c8 dd 2a 7e f5 bd af d2 fc 1a 18 88 81			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-01T13:49:00Z / 2023-06-01T08:49:00-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

